



**Первое фото**

**Аренда**

**82,8м<sup>2</sup> и 30,8м<sup>2</sup> в Центре города**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Чаплыгина, зд 54

**₽ 290 500**



Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв., звоните!

Адрес: г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, зд. 54

ПИнфраструктура:

Первая линия. 4 минуты ходьбы до станции метро Площадь Ленина. Менее 1 минуты ходьбы до остановки Кинотеатр Маяковского. Основной поток составляют местные жители и пешеходный трафик. В радиусе 500 метров проживают более 15 тысяч человек. Соседние арендаторы: кофейня.

Технические характеристики:

Этаж: 1, 2

Площадь: 600 м<sup>2</sup>

Электрическая мощность: 100 кВт

Вход: не с улицы, через калитку

Санузлы: несколько

есть лифт для еды и обычный лифт + лестница

Помещение №1 76,2 м<sup>2</sup> СДАНО

Помещение №2 82,8 м<sup>2</sup> СВОБОДНО

Помещение №3 30,8 м<sup>2</sup> СВОБОДНО

Помещение №4 197,8+60,1 м<sup>2</sup> СВОБОДНО

Условия:

3500 р. за кв. м + коммунальные услуги

Каникулы даются на заезд, обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

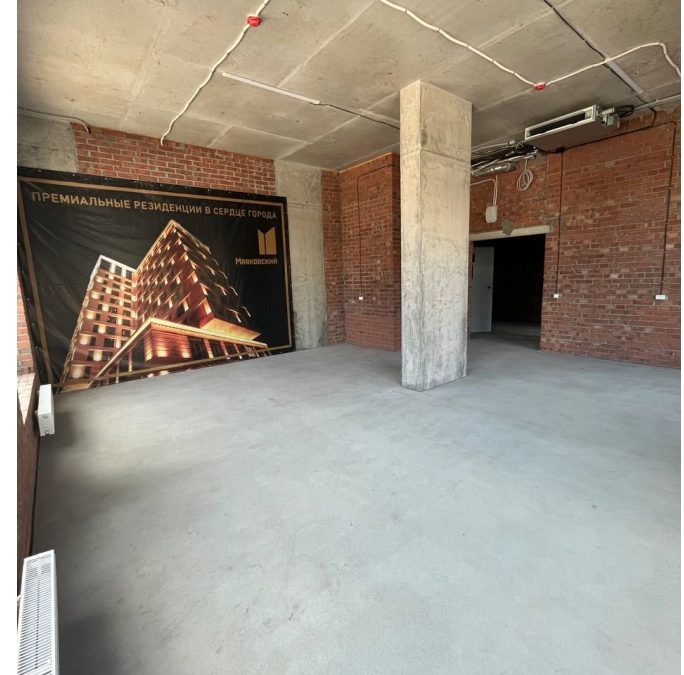
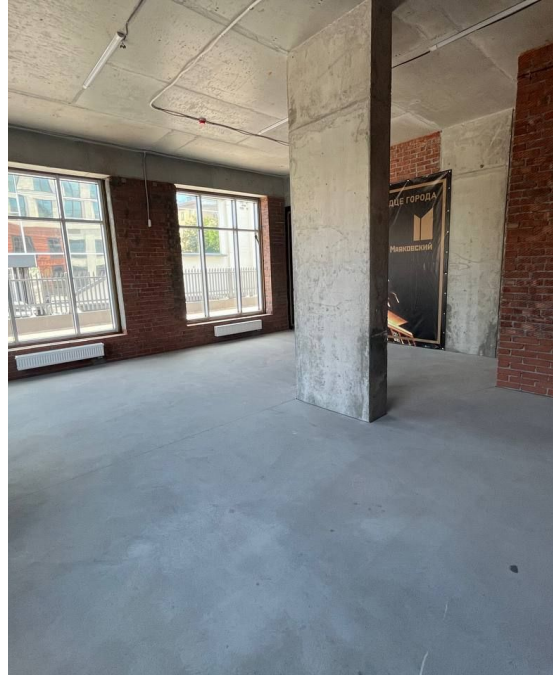
Не смогли найти подходящий объект? Звоните!

Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!





Общая площадь: **83 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Тип здания: **Жилой дом**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **2**

Отделка помещения: **Без отделки**

Вход: **Со двора**

Мощности: **100**





Красный проспект (Аптека)

