



## Первая линия

Аренда

Аренда на первой линии, 172м<sup>2</sup>

Новосибирск,

Красный пр-кт, д 186

🚶 Заельцовская

₽ 250 000



В поиске подходящего объекта?

□ Отправьте в чат Ваш номер телефона и получите персональный подбор из нашей закрытой базы объектов.

□ Адрес: Красный проспект, д. 186

□ Инфраструктура: первая линия. Расположен объект на цокольном этаже с 2-я окнами выходящими на пл. Калинина, рядом с большими бизнес и торговыми центрами, которые генерирует поток клиентов со всего города. 1 минута ходьбы до станции метро "Заельцовская", 8 минут до станции "Гагаринская". Вокруг объекта жилые дома, торговые центры, сквер и гимназия.

□ Технические характеристики:

Этаж: цоколь

Площадь: 172 м<sup>2</sup> (торгово-выставочная - 116 м<sup>2</sup>)

Высота потолков: 3,4

Вход: общий, с улицы

Электрическая мощность: 15 квт

Отопление: центральное

Отделка помещения: офисная

Тип планировки: открытая

Парковка: на улице

Тип здания: жилой дом

Вода: есть

Сан.узел: есть

Вентиляция: есть

Кондиционирование воздуха: есть

Сигнализация: есть

Интернет: есть

□ Условия:

1453 Р за кв.м

Комиссия для арендатора - 0%.

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально.

□ □ Заинтересовал объект и желаете записаться на показ?

Звоните или оставьте Ваш номер телефона, и мы свяжемся с Вами в мессенджере.





Общая площадь: **172 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **5**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Вход: **С улицы**  
Отопление: **Центральное**  
Парковка: **На улице**  
Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Право собственности: **Собственник**  
Тип аренды: **Прямая**  
Высота потолков: **3.4**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Мощности: **15**











Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой  
недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



# Первая линия