



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
250 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

пр-кт Карла Маркса, д 55

 Студенческая

₽ **250 000**



Без комиссии. Есть ещё объекты, звоните. Сделаем подбор под Ваш запрос.

Аренда торгового помещения в Ленинском районе по адресу: Карла Маркса, 55

Расположение

Первая линия. В 2 минутах от метро Студенческая и в 5 минутах от автобусной остановки Метро Студенческая. Есть парковочные места перед объектом.

Окружение и поток

Основной поток составляют сотрудники бизнес-центров, местные жители и студенты, а так же прогулочный трафик. Соседние арендаторы: Ярче!, караоке, магазин одежды, Альфа-банк. В радиусе 500м более 3.000 квартир.

Технические характеристики:

Формат: цокольный этаж жилого дома

Площадь: 250 м<sup>2</sup> (можно арендовать часть)

Высота потолков: 2,5м

Условия:

р.1000 за кв.м + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

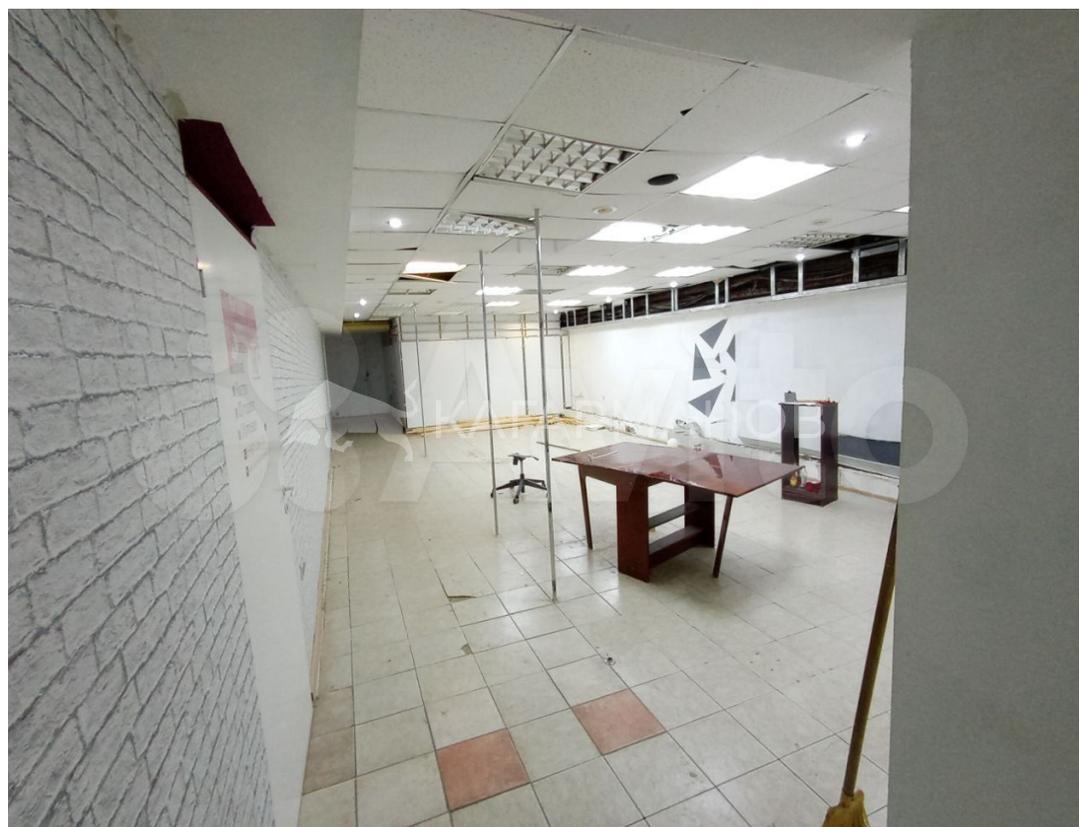
Без комиссии.

Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.

О нас:

Кагарманов-агентство коммерческой недвижимости. Узкоспециализированные профессионалы в области торговой и офисной недвижимости. Поможем найти помещение для вашего бизнеса с учетом вашей специфики, без комиссии.

Если вы находитесь в активном поиске коммерческих помещений или же у вас возникли вопросы по данному объекту-звоните!





Общая площадь: **250 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **5**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Другой**  
Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Право собственности: **Собственник**  
Тип аренды: **Прямая**  
Отопление: **Центральное**  
Парковка: **На улице**







