



**Аренда 290,3м<sup>2</sup>**



**Аренда**

**Аренда на цоколе, 290,3м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

ул Романова, д 28

- 📍 Площадь Ленина
- 📍 Красный проспект
- 📍 Сибирская

₽ **435 450**

В поиске подходящего объекта?

□ Отправьте в чат Ваш номер телефона и получите персональный подбор из нашей закрытой базы объектов.

□ Адрес: ул. Романова, д. 28

□ Инфраструктура: первая линия. 6 минут ходьбы до станции метро "площадь Ленина", 9 минут до станции "Красный проспект", 12 минут до станции "Сибирская".  
Соседние арендаторы: кофейня, студия оформления бровей, туристическое агентство, лаундж- бар, медицинский центр

□ Технические характеристики:

Этаж: цоколь

Площадь: 290,3м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3 м

Вход: 2 входа, отдельный вход с ул. Романова

Сигнализация: охранная, пожарная

Электрическая мощность: 16 кВт

Отопление: центральное

Вода: есть

Сан.узел: есть

Берег: правый

Тип планировки: открытая

Парковка: на улице

Тип здания: жилой дом

Отделка помещения: офисная

□ Условия:

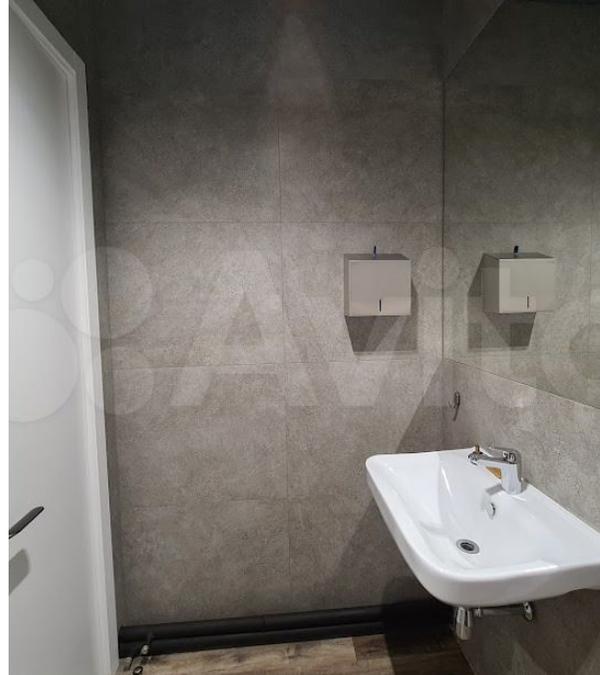
1500 Р за кв.м

Комиссия для арендатора - 0%.

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально.

□ □ Заинтересовал объект и желаете записаться на показ?

Звоните или оставьте Ваш номер телефона, и мы свяжемся с Вами в мессенджере.

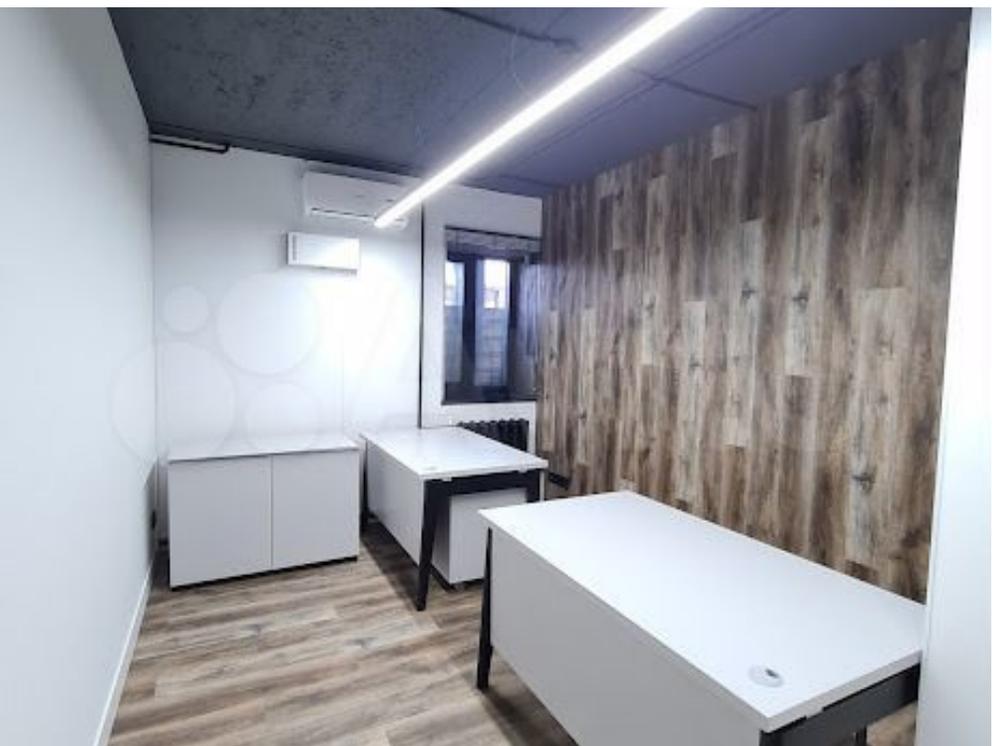


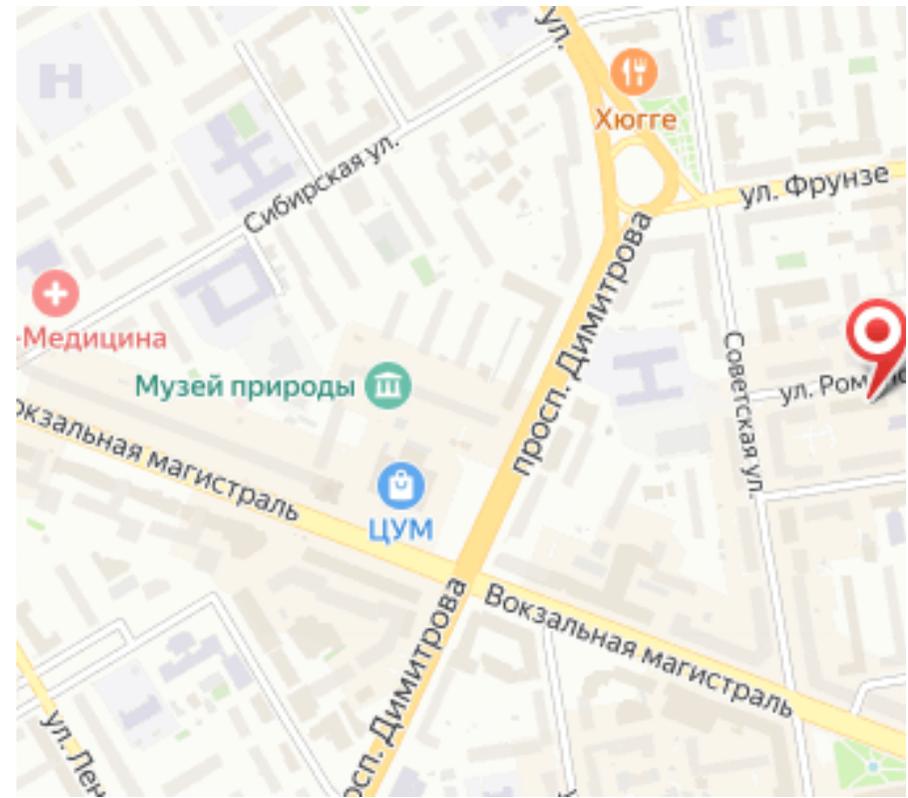
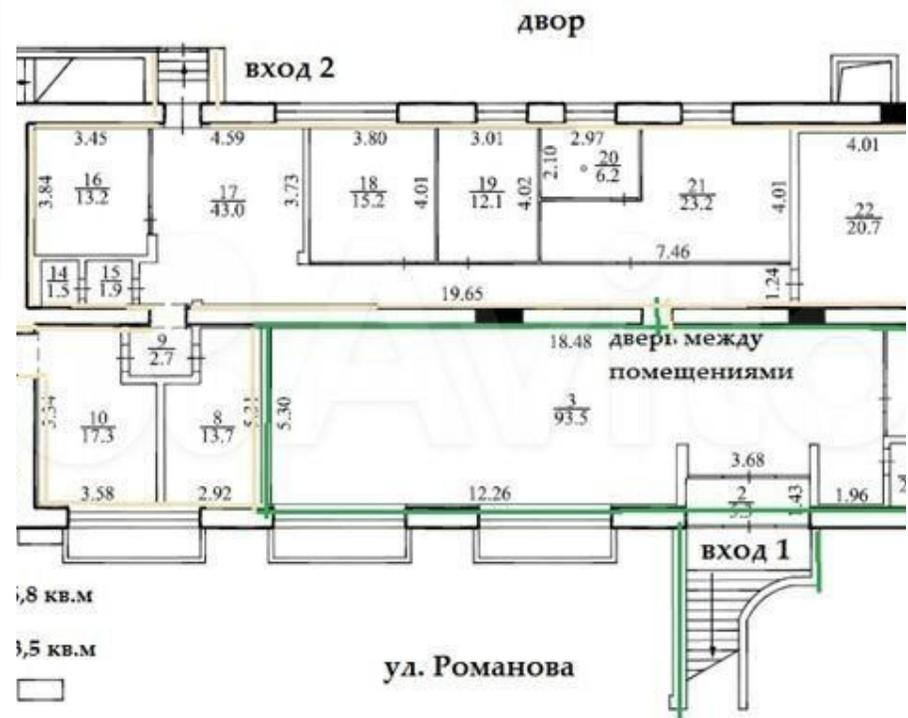


Общая площадь: **290.3 м<sup>2</sup>**  
Этажность дома: **5**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Вход: **С улицы**  
Отопление: **Центральное**  
Парковка: **На улице**  
Тип планировки: **Открытая**



Вид объекта: **Офисное помещение**  
Право собственности: **Собственник**  
Тип аренды: **Прямая**  
Высота потолков: **3**  
Тип здания: **Жилой дом**  
Мощности: **16**  
Берег: **Правый**







Руководитель агентства

**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

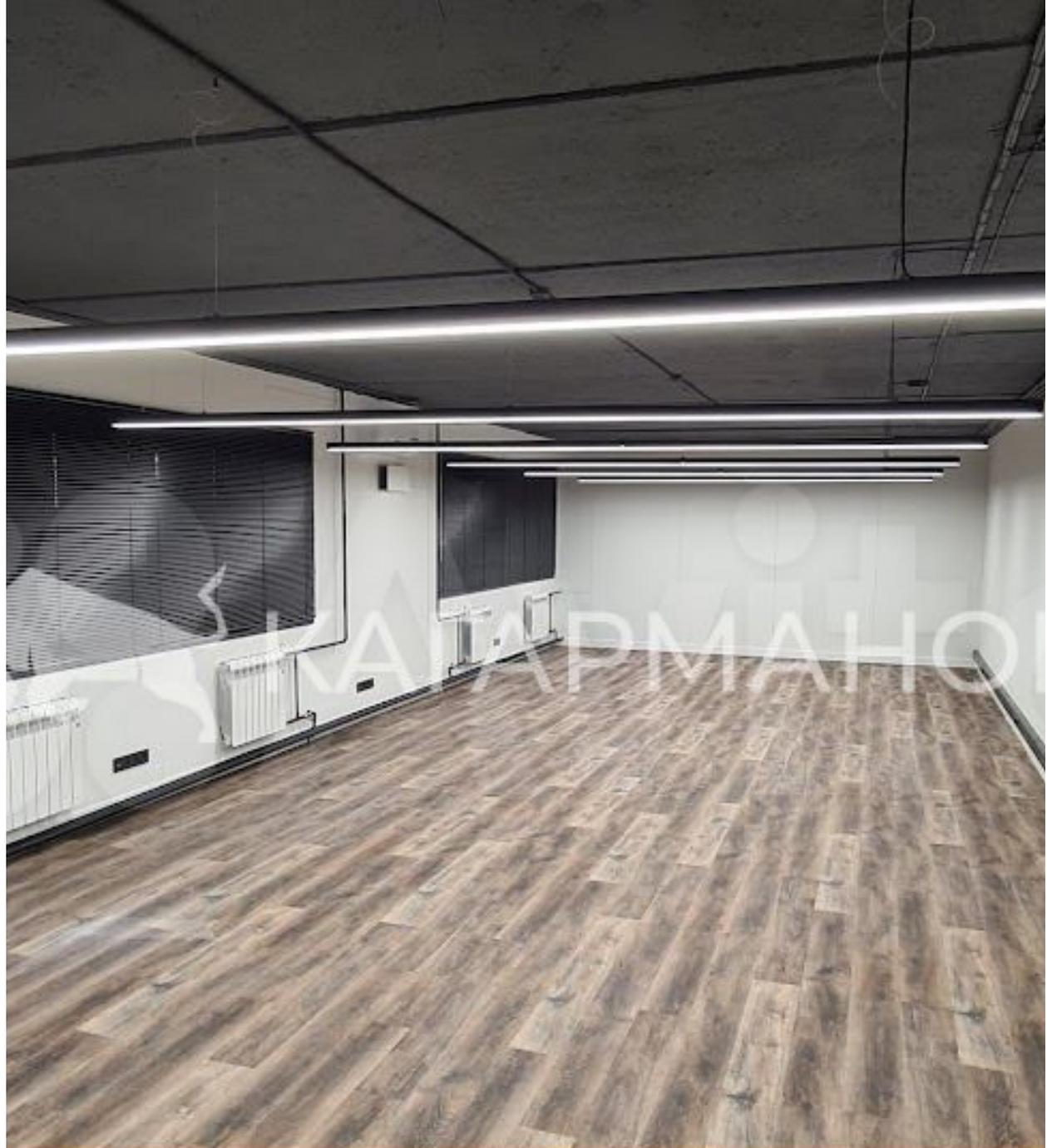
Кагарманов

+7(383)263-13-96

[kagarmanovagency.ru](http://kagarmanovagency.ru)

[kagarmanovagency@mail.ru](mailto:kagarmanovagency@mail.ru)

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Аренда 290,3м<sup>2</sup>**