



**Аренда 55м²**

**Аренда**

**Идеально под общепит, 55м²**

Новосибирск, Родники

ул Мясниковой, зд 16



**₽ 128 975**

В поиске подходящего объекта?

□ Отправьте в чат Ваш номер телефона и получите персональный подбор из нашей закрытой базы объектов.

□ Адрес: ул. Мясниковой, д. 16

□ Инфраструктура: первая линия. 2 минуты ходьбы до остановки общественного транспорта "ТК Лента".

□ Соседние арендаторы: кафе, алко маркет, М Видео, тренажерный зал, аптека, магазин разливного пива, табачные изделия, цветы

□ Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 55м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3м

Вход: общий

Электрическая мощность: 60 кВт

Отопление: центральное

Вода: есть

Сан.узел: есть

Вытяжка: можно сделать

□ Условия:

2345 Р за кв.м

Комиссия для арендатора - 0%.

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально.

□ □ Заинтересовал объект и желаете записаться на показ?

Звоните или оставьте Ваш номер телефона, и мы свяжемся с Вами в мессенджере.

Сдается помещение в действующем ТЦ расположенном в трафиковом месте района. Сделана чистовая отделка, выведен вентиляционный канал на фасад здания, проложена трасса внутри помещения, есть мокрая точка, смонтирован с/у и перегородки, выделен и проложен отдельный кабель на 60 кВт!!! Возможна перепланировка в границах участка. Возможна продажа части оборудования. Сдается в связи с релокацией бизнеса в другой регион. Собственник.





Общая площадь: **55 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **3**

Тип здания: **Административное здание**

Мощности: **60**

Берег: **Правый**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **3**

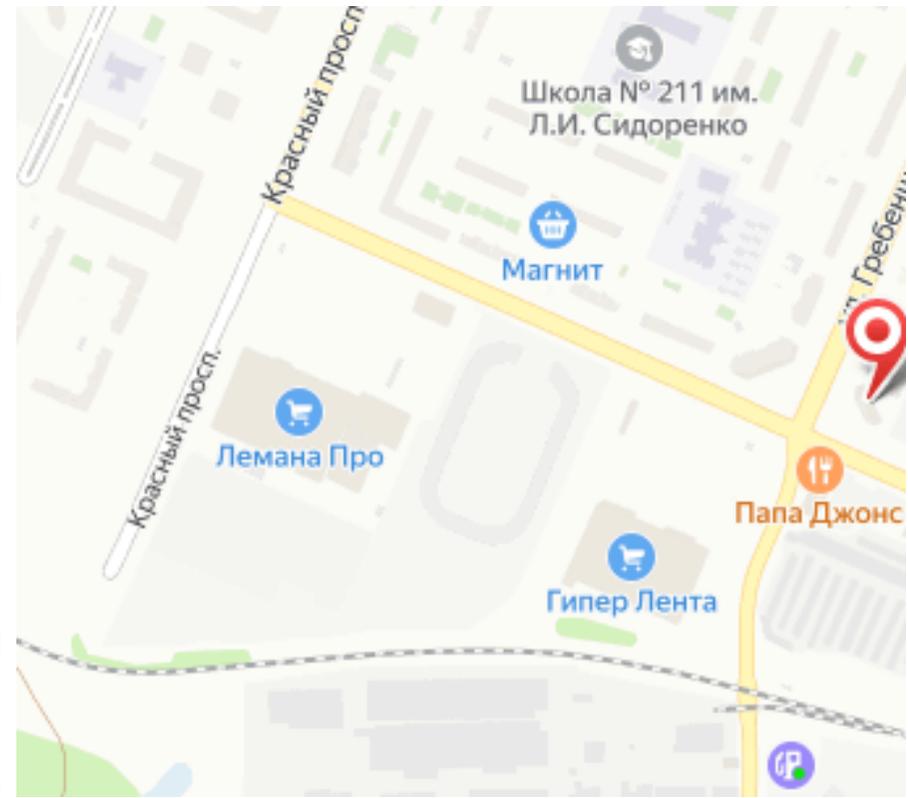
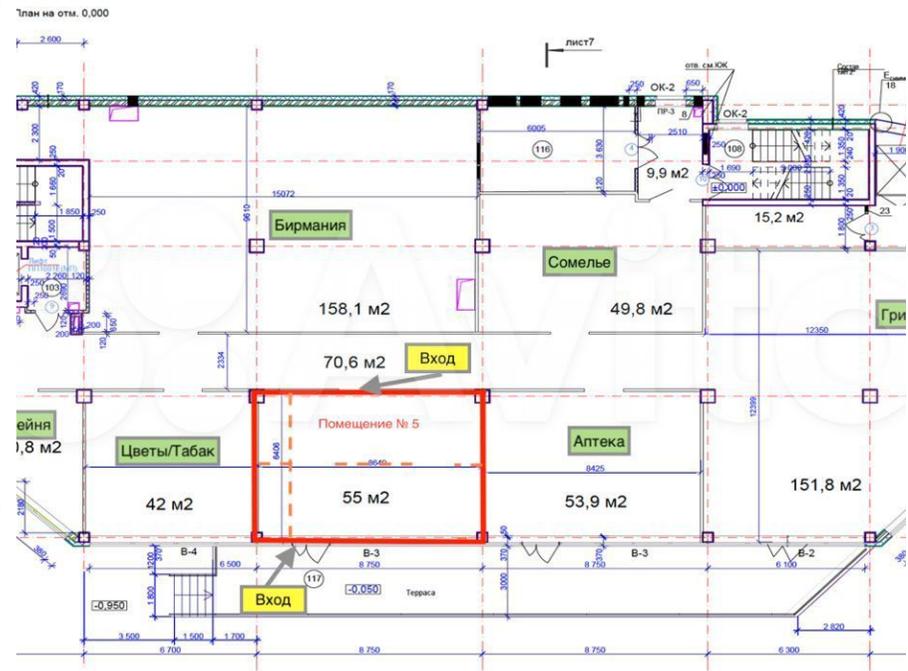
Отделка помещения: **Офисная**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

Тип планировки: **Открытая**





Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой  
недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Аренда 55м<sup>2</sup>**