

## ЛАНДШАФТНЫЙ ПЛАН



Территория планируется к застройке в 3 этапа, с полным завершением строительства в микрорайоне к 2035 году

## Аренда

### Помещение на въезде в новый ЖК, 70кв

Кольцово,

Новосибирская обл, рп Кольцово, мкр Спектр, д 3

₽ 98 000

Заключаем предварительный договор. Сдача объекта 2025г. 4 квартал.

Объект расположен на въезде в строящемся ЖК. Дата ввода в эксплуатацию дома 4 квартал 2025г. Окончание строительства всего ЖК 2035г. Общее количество квартир в 1 очереди 883 квартиры. Общее количество квартир на весь проект 3000 квартир. 70% квартир в 1 очереди уже продали. Сам жк ориентируется на аудиторию средний, средний+. Рядом коммерции нет совсем и ближайшая будет только в ЖК.

Тех. параметры помещения:

Высота потолков: 3.7

Мощности: 10 квт, можно увеличить

Вытяжка коммерческая есть

Вход: Отдельный

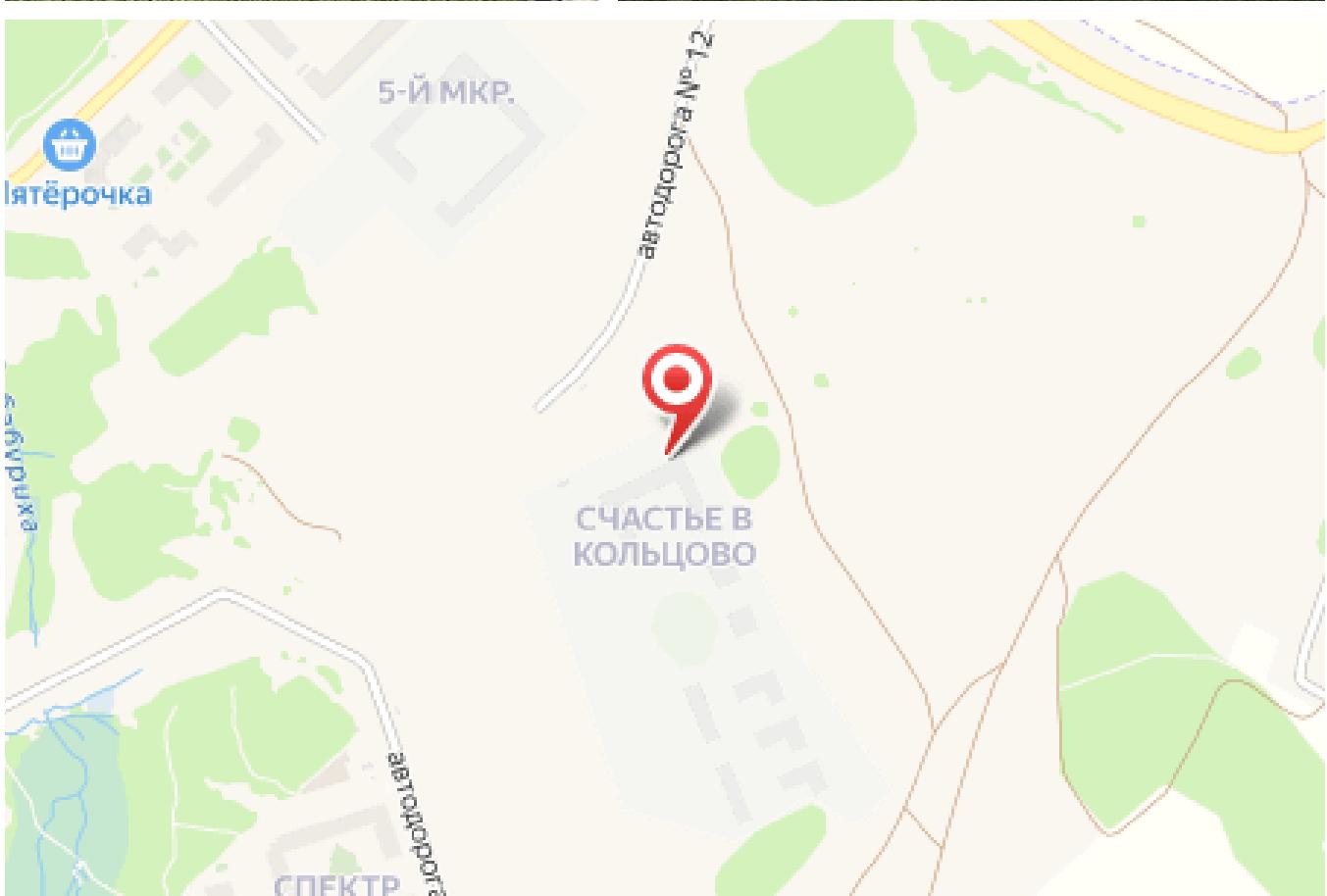
Вывод воды есть

Аренда:

1400р за кв + ку.

Т.к. объект строится сейчас заключаем предварительный договор, а основной когда объект будет уже передаваться.

Если заинтересовал объект или появились вопросы звоните.





Общая площадь: **70 м<sup>2</sup>**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **3**

Тип здания: **Жилой дом**

Мощности: **10**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **9**

Отделка помещения: **Без отделки**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

Тип планировки: **Открытая**



Руководитель агентства

**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96

kagarmanovagency.ru

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1

