

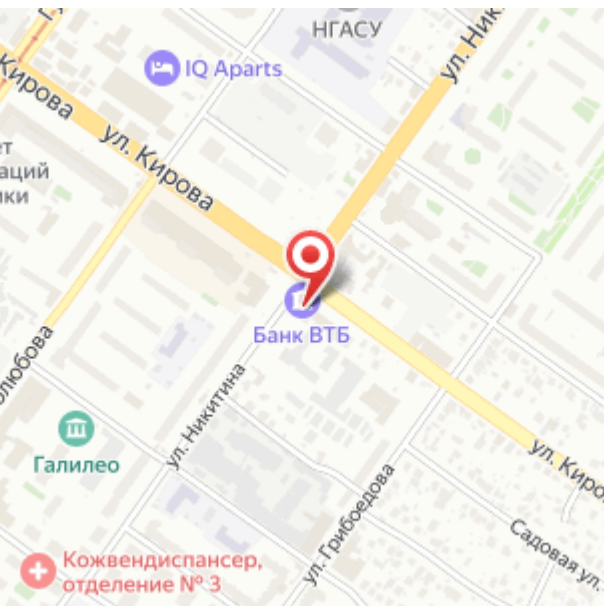
Продажа

Продажа офисного блока, 418 кв

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Никитина, д 20

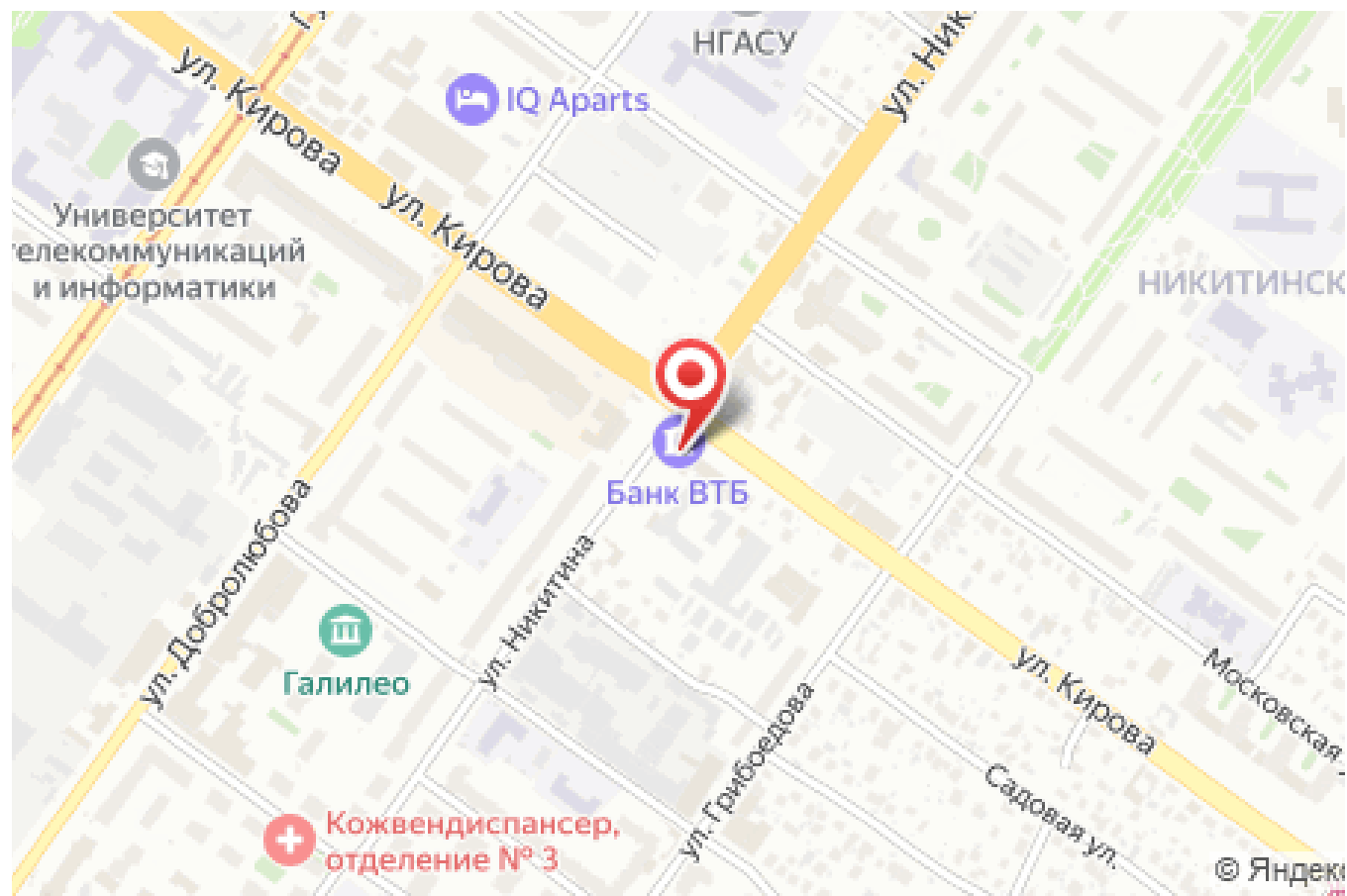
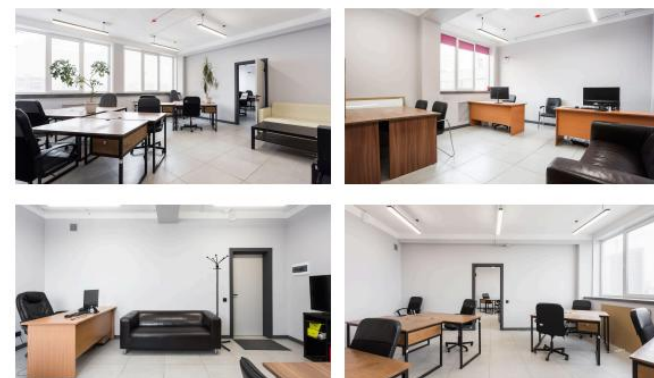
₽ **43 000 000**

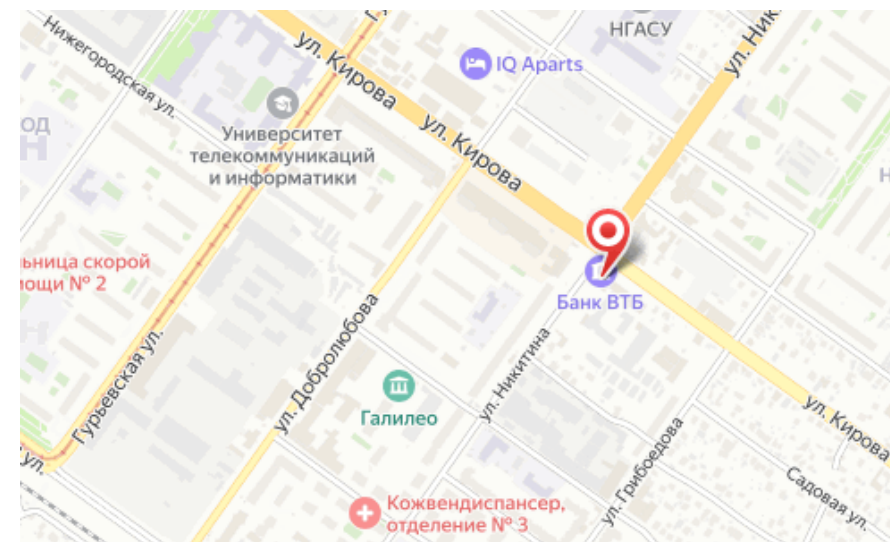


Обособленный офисный блок с отличным ремонтом. Помещения сданы в аренду, включая МОПы (вместе с коридорами). Площадь поделена на 8 кабинетов, 3 санузла, подсобное помещение и коридор. Капитальный ремонт выполнен в едином стиле.

Все кабинеты с окнами, в некоторых установлены светопрозрачные перегородки.
7 этаж, в здании 2 лифта.
МАП 440 000 рублей. Предусмотрено ежегодное увеличение арендной ставки на 10%, что обеспечит рост доходности в будущем.
Бизнес центр расположен на активном перекрёстке ул. Никитина и Кирова. В комфортной шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, кафе. До метро Октябрьская около 17 минут пешком

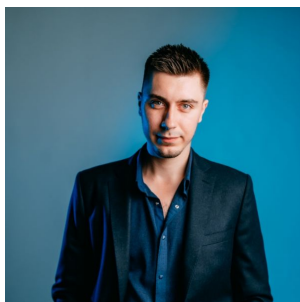
Продажа от физлица - 43,000,000 руб (102,700 кв.м.) Возможна продажа с НДС 5%
Больше информации и показы - по запросу. В приложении фотографии интерьера и планировка.





Общая площадь: **418 м²**
 Этаж: **7**
 Право собственности: **Собственник**
 Вход: **С улицы**
 Тип здания: **Бизнес-центр**
 Тип планировки: **Кабинетная**

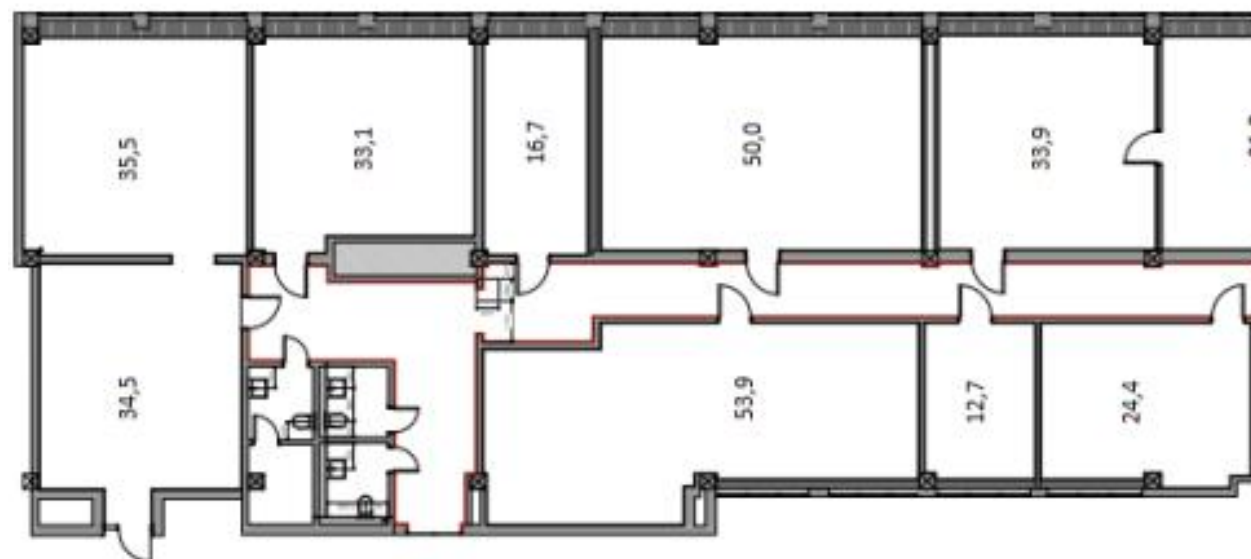
Вид объекта: **Офисное помещение**
 Этажность дома: **7**
 Отделка помещения: **Офисная**
 Отопление: **Центральное**
 Парковка: **На улице**



Руководитель агентства

Сабир Кагарманов

+7(983)320-7495



Кагарманов

+7(383)263-13-96

kagarmanovagency.ru

kagarmanovagency@mail.ru

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1