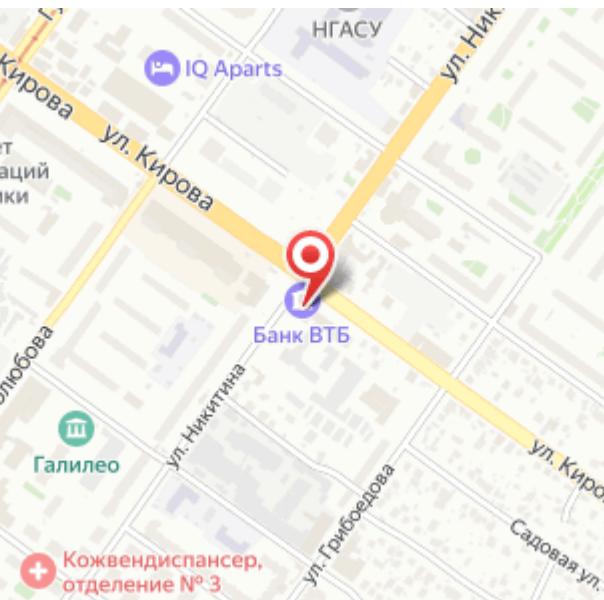


Продажа

Продажа офисного блока, 418кв

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Никитина, д 20



₽ 43 000 000

Обособленный офисный блок с отличным ремонтом. Помещения сданы в аренду, включая МОПы (вместе с коридорами). Площадь поделена на 8 кабинетов, 3 санузла, подсобное помещение и коридор. Капитальный ремонт выполнен в едином стиле.

Все кабинеты с окнами, в некоторых установлены светопрозрачные перегородки.

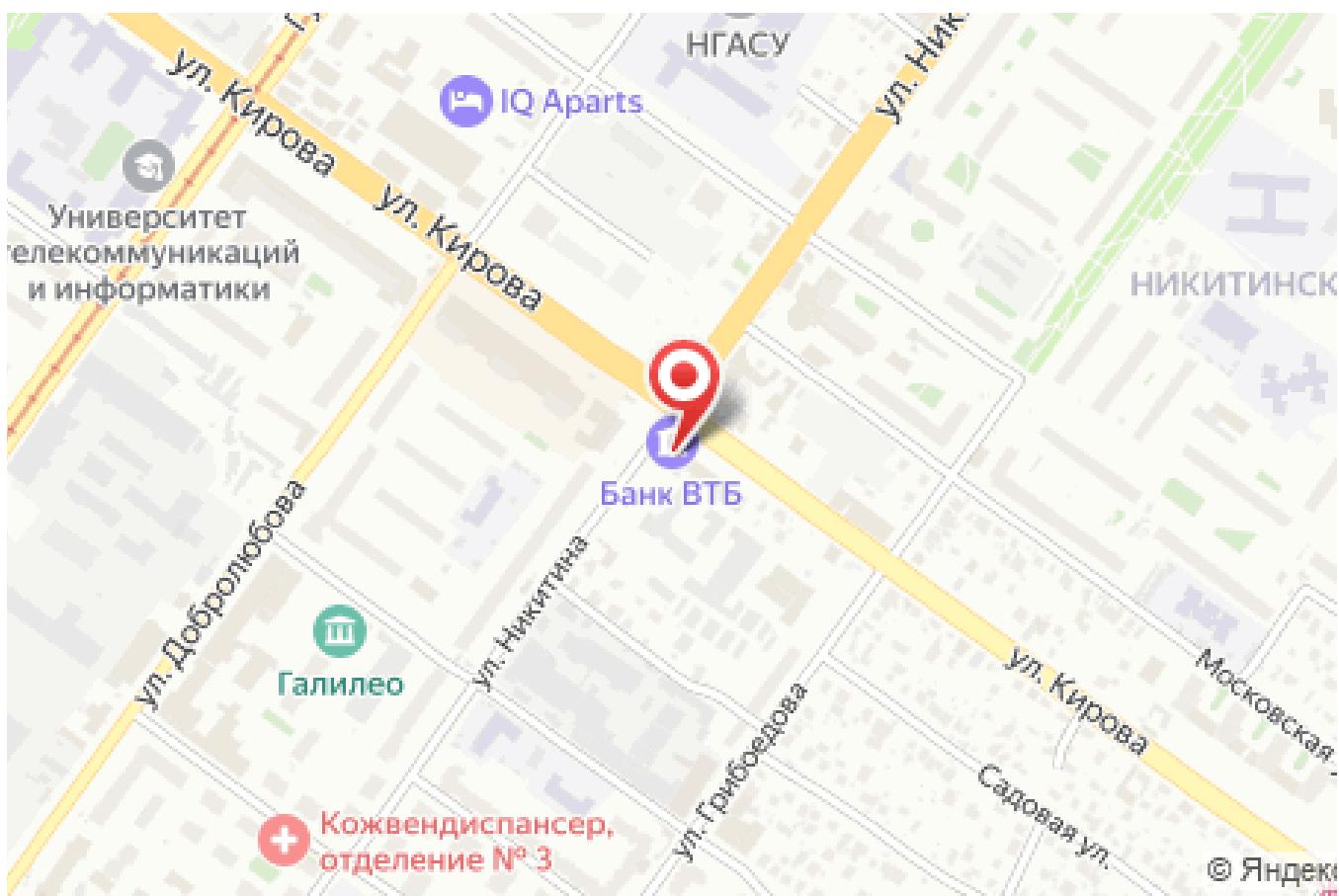
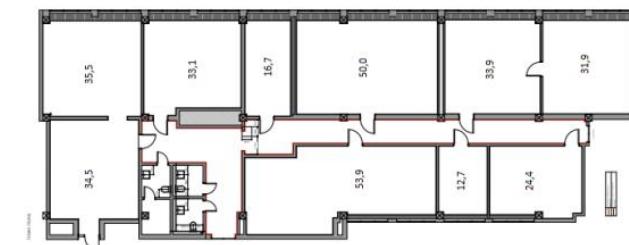
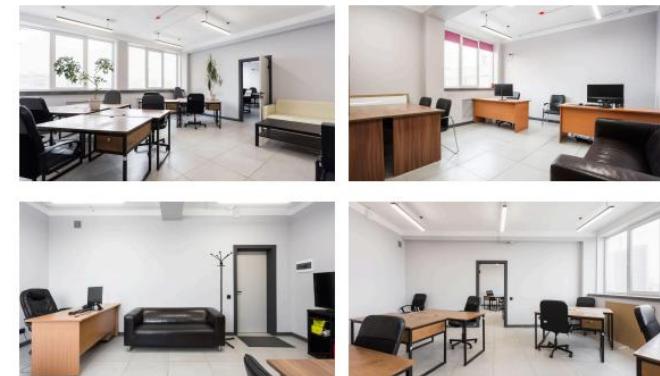
7 этаж, в здании 2 лифта.

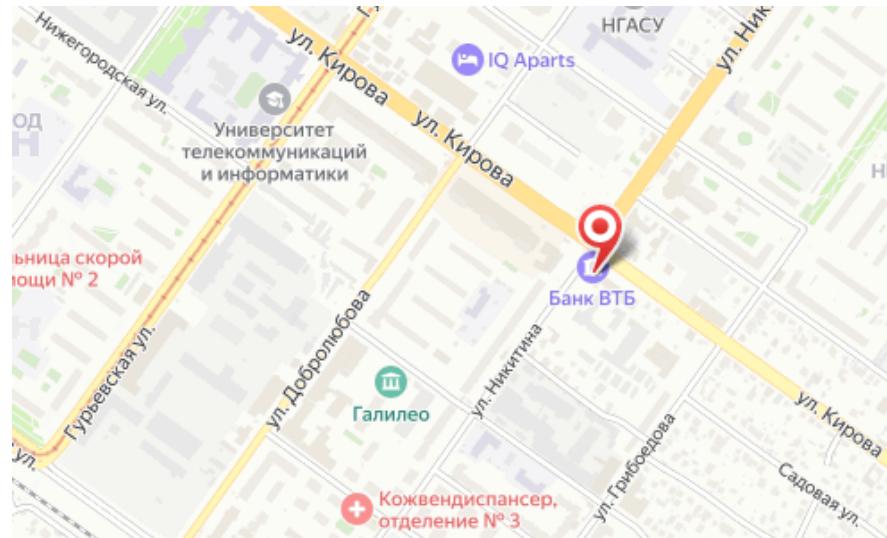
МАР 440 000 рублей. Предусмотрено ежегодное увеличение арендной ставки на 10%, что обеспечит рост доходности в будущем.

Бизнес центр расположен на активном перекрёстке ул. Никитина и Кирова. В комфортной шаговой доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, банки, кафе. До метро Октябрьская около 17 минут пешком

Продажа от физлица - 43,000,000 руб (102,700 кв.м.) Возможна продажа с НДС 5%

Больше информации и показы - по запросу. В приложении фотографии интерьера и планировка.





Общая площадь: **418 м²**

Этаж: **7**

Право собственности: **Собственник**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Тип планировки: **Кабинетная**

Вид объекта: **Офисное помещение**

Этажность дома: **7**

Отделка помещения: **Офисная**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**



Руководитель агентства

Сабир Кагарманов

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96
kagarmanovagency.ru
kagarmanovagency@mail.ru
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1

