



Аренда

**Помещение свободного назначения
118 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, пр-кт Карла Маркса, д 5/1

₽ 654 000



Коммерческая недвижимость аренда.
Есть еще объекты, звоните. Работаем без комиссии.

Адрес: Карла Маркса, 5/1

Инфраструктура

Первая линия. В 1 минуте от автобусной остановки Метро Площадь Маркса. В 1 минуте от станции метро Площадь Маркса. Есть парковочные места. Основной поток составляют местные жители, прогулочный и автомобильный трафик. Соседние арендаторы: аптека, магазин одежды, кондитерская, магазин парфюмерии, ювелирный магазин, кофе. В радиусе 500м более 1500 квартир.

Технические характеристики:

Площадь: 118 м²

Ремонт: черновой

Вход: общий

Энергообеспечение: 50 кВт

Возможность установить вытяжку: есть

Отопление: центральное

Вода: холодная, горячая есть

Сан.узел: можно сделать

Условия:

р.5542 за м² + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

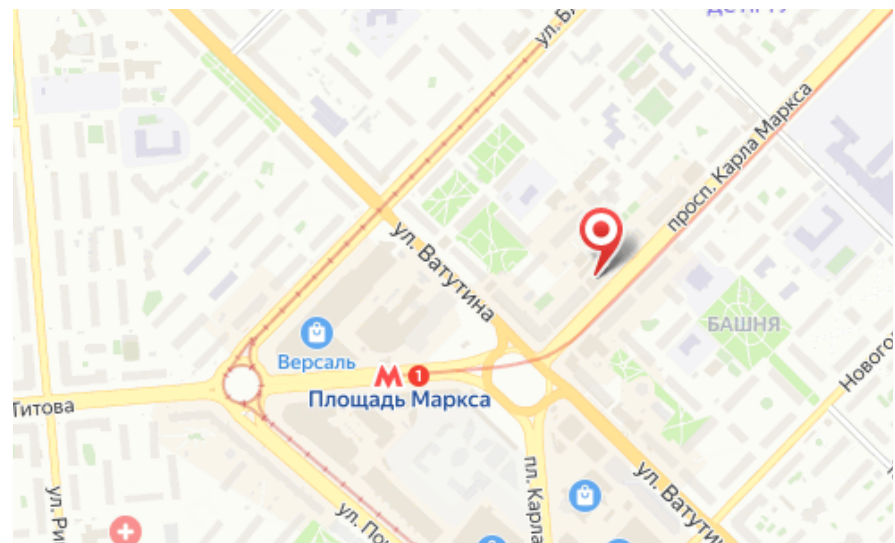
Без комиссии.

Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.

Агентство коммерческой недвижимости «Кагарманов» - специализируется на аренде и продаже коммерческой недвижимости в Новосибирске и Новосибирской области. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты.

Если вы находитесь в активном поиске коммерческих помещений или же у вас возникли вопросы по данному объекту – звоните!





Общая площадь: **118 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **5**

Тип аренды: **Прямая**