



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
40 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Федора Горячева, зд 47/2

**₽ 60 000**



Без комиссии. Есть ещё объекты, звоните. Сделаем подбор, под Ваш запрос.

Аренда торгового помещения в Кировском районе по адресу: Фёдора Горячева,47к.1

Расположение  
Вторая линия. Рядом остановка Фёдора Горячева. Возле объекта большая парковка, рассчитанная более чем на 20 машиномест.

Окружение и поток:  
Основной поток составляют местные жители. Якорные арендаторы: Пятерочка, Магнит косметик, мясной, парикмахерская и др.

Технические характеристики:

Формат: Street retail.

Площадь: 40 кв.

Ремонт: Чистовой сделан.

Вход: отдельный

Энергообеспечение под любой вид деятельности

Возможность установить вытяжку: есть

Отопление: центральное

Вода: есть

Сан.узел: есть

Возможность получение лицензии: нет

Места под рекламу: есть

Рекомендации под что арендовать: магазин техники, хозяйственный, одежда обувь и др.

Условия:

р.700 за кв.м + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

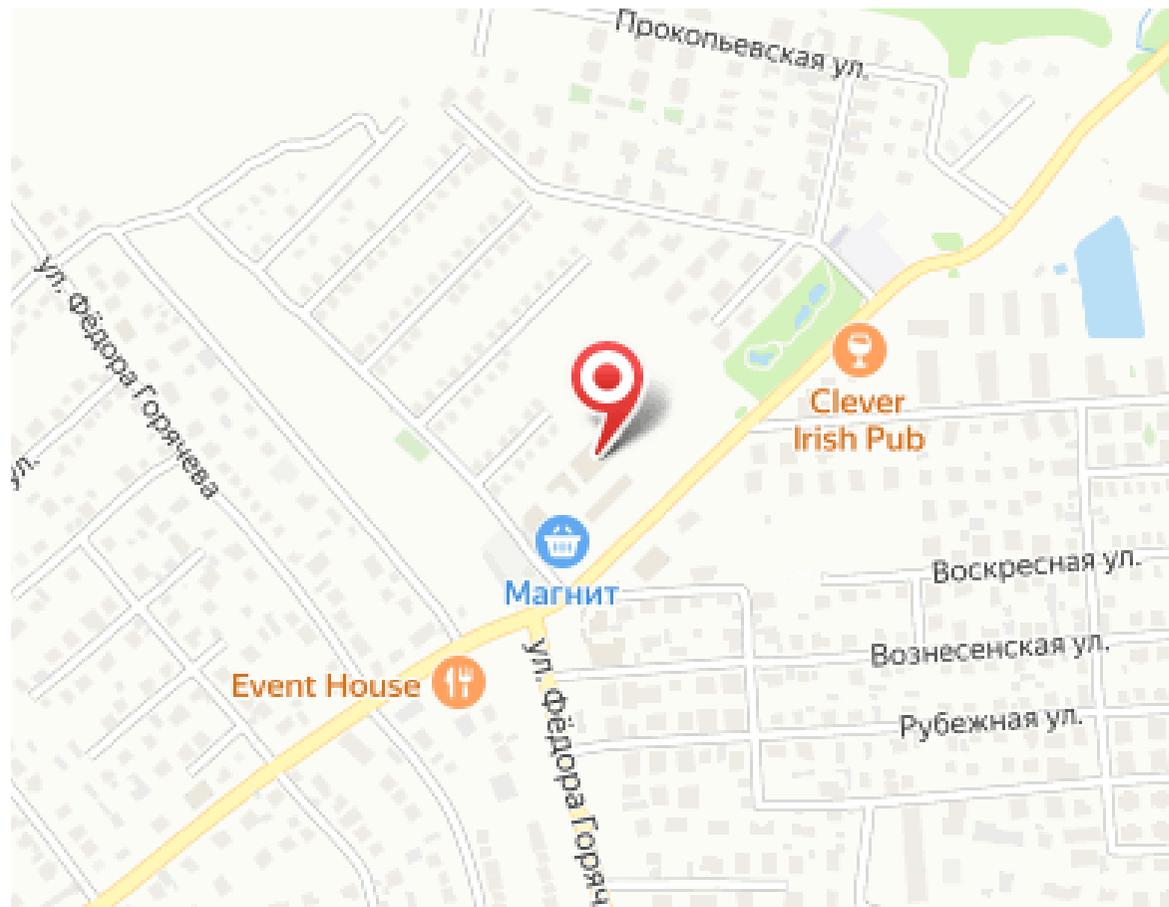
Без комиссии.

Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.

О нас:

Кагарманов-агентство коммерческой недвижимости. Узкоспециализированные специалисты в области торговой и офисной недвижимости. Поможем найти помещение для вашего бизнеса с учетом вашей специфики, без комиссии.

Если вы находитесь в активном поиске торговых помещений или же у вас возникли вопросы по данному объекту-звоните!





Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 1

