



**Аренда**

**Коммерческая недвижимость, 37 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

улица Николая Шипилова, 1

**₽ 41 625**





Коммерческая недвижимость аренда.  
Есть еще объекты, звоните. Работаем без комиссии.

□Адрес: Николая Шипилова, 1

□Инфраструктура

Внутри жилого массива. В 4 минутах от автобусной остановки Хованская улица. Есть парковочные места. Основной поток составляют местные жители. Трафик грузового и легкового транспорта. В радиусе 500м проживает более 2.000 человек.

□Технические характеристики:

Формат: отдел в ТЦ

Площадь: 37 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3м

Ремонт: чистовой сделан

Вход: отдельный

□Условия:

р.1125 за м<sup>2</sup> + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

Без комиссии.

Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.

□Агентство коммерческой недвижимости

«Кагарманов» - специализируется на аренде и продаже коммерческой недвижимости в Новосибирске и Новосибирской области. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты.

□Если вы находитесь в активном поиске коммерческих помещений или же у вас возникли вопросы по данному объекту – звоните!







Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**

Этаж: **2**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **3**

Тип здания: **Торговый центр**

Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **2**

Отделка помещения: **Чистовая**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

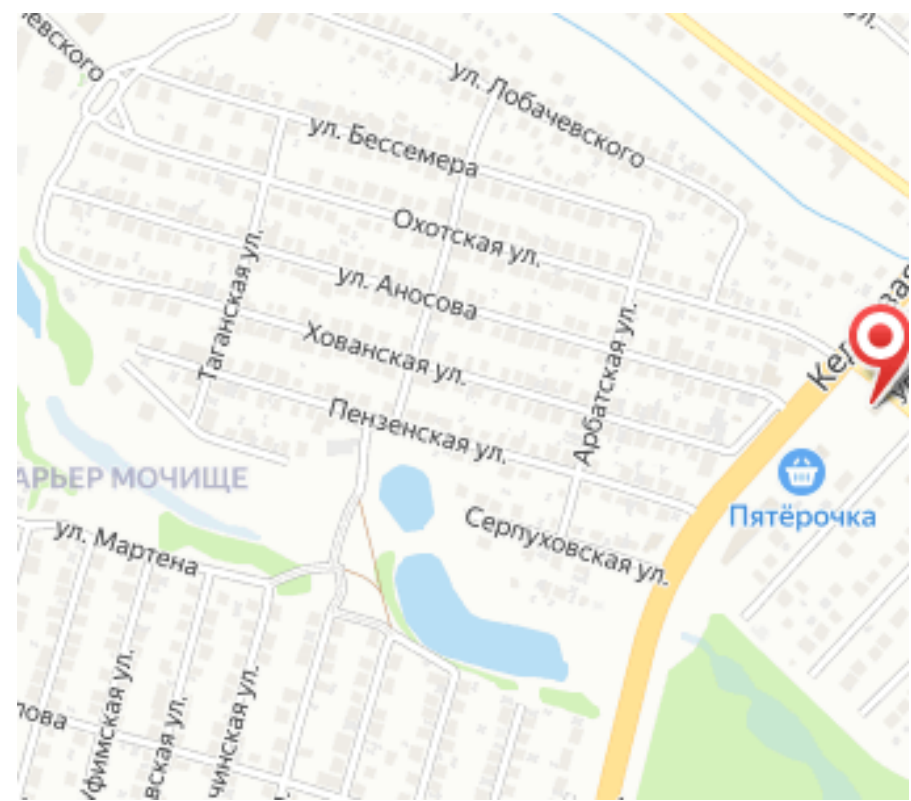
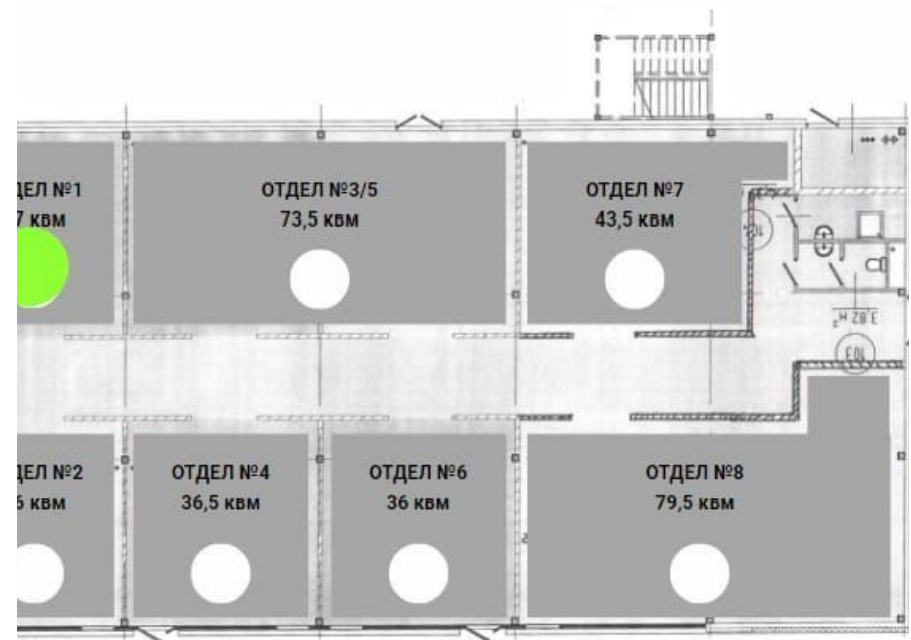
















Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой  
недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1

