



Аренда

Торговая площадь под кафе на потоке Пятерочки, 57 м²

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Ипподромская, д 54

₽ **60 000**



В поиске подходящего объекта?

Отправьте в чат Ваш номер телефона и получите персональный подбор из нашей закрытой базы объектов.

Адрес: ул. Ипподромская, д. 54

Инфраструктура: первая линия. 1 минуты ходьбы до остановки общественного транспорта "Народная".

Основной поток составляют местные жители ближайших домов. Соседними арендаторами являются: Пятерочка, Электронные сигареты, Инструмент Крепеж, пвз Яндекс Маркет, пвз OZON. Пятерочка работает круглосуточно поэтому так же возможно работать круглосуточно.

Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 50м²

Вход: общий, возможно работать круглосуточно

Электрическая мощность:

Отопление: центральное

Вода: есть

Сан.узел: есть

Вытяжка: можно сделать кухонную, но для выпекания не подойдёт

Разгрузка: есть

Доступ: круглосуточный

Энергообеспечение: под любой вид деятельности

Наличие лифта: нет

Формат: отдел в ТЦ.

Возможность получение лицензии: есть

Места под рекламу: есть и входят в арендную плату

Тип планировки: открытая

Парковка: на улице

Отделка помещения: офисная

Условия:

1200 Р за кв.м

Комиссия для арендатора - 0%.

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально.

Заинтересовал объект и желаете записаться на показ?

Звоните или оставьте Ваш номер телефона, и мы свяжемся с Вами в мессенджере.





Общая площадь: **50 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **1**

Отделка помещения: **Офисная**

Вход: **С улицы**

Тип здания: **Торговый центр**

Тип планировки: **Открытая**



Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой недвижимости

Георгий Домнин

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96
kagarmanovagency.ru
kagarmanovagency@mail.ru
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



Первая линия