



**Аренда**

**Стрит-ритейл с отличным ремонтом  
87.1 м<sup>2</sup>**

Кольцово,

Никольский пр-кт, д 14

**₽ 130 650**





Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв.м., звоните!

Адрес: рп Кольцово, проспект Никольский, д. 14,  
Инфраструктура: Первая линия. 1 минута ходьбы до остановки Никольский микрорайон. Соседние арендаторы: "Молобок", "Алкостресс", "Babyhoodshop", "Фруктовый рай", "Красный кролик", суши "SAUORI", аптека.

Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 87.1 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3.2 м

Электрическая мощность: 10 кВт

Отделка: чистовая

Отопление: центральное

Парковка: есть

Условия:

1 500 р. за кв.м + коммунальные платежи

Каникулы даются на заезд, обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

Не нашли подходящий объект? Звоните!

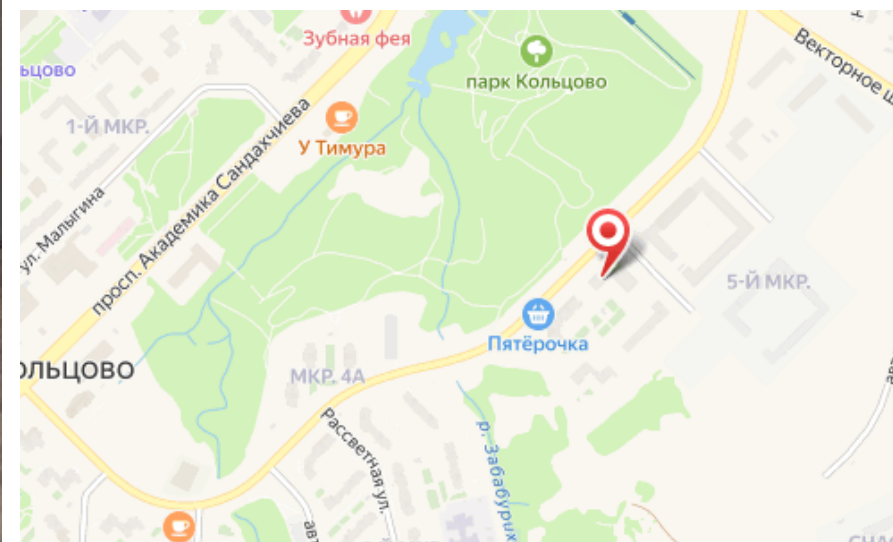
Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!





Общая площадь: **87.1 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **3.2**

Тип здания: **Жилой дом**

Мощности: **10**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **5**

Отделка помещения: **Офисная**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**





Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой  
недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Я ЛИНИЯ**