



**Аренда 94м<sup>2</sup>**

**Аренда**

**Первая линия, свой вход 94 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Шевченко, д 19/1

**₽ 235 000**



Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв.м., звоните!

#### Инфраструктура:

Первая линия. 15 минут до станции метро Октябрьская. Основной поток составляют местные жители. Удобный заезд с ипподромской и всегда есть парковочные места. Соседние арендаторы: Магнит, аптека, товары для охоты, салон красоты, пункт выдачи интернет-заказов, студия мебели.

#### Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 94 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3 м

Вытяжку сделать можно

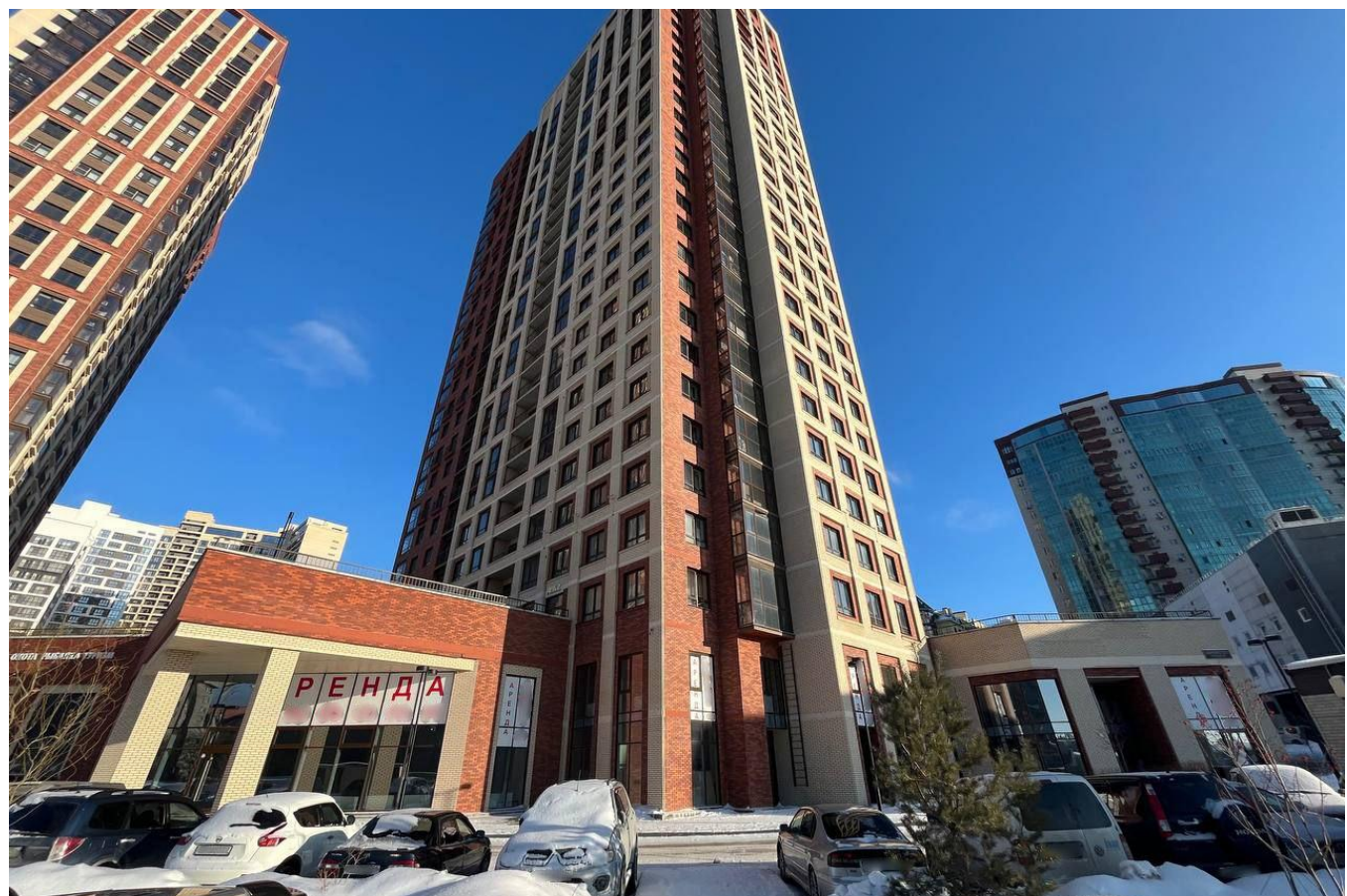
Парковка: есть

#### Условия:

2500 р. за м<sup>2</sup> + коммунальные услуги

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.





Общая площадь: **94 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **3**

Тип здания: **Жилой дом**

Мощности: **44**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **20**

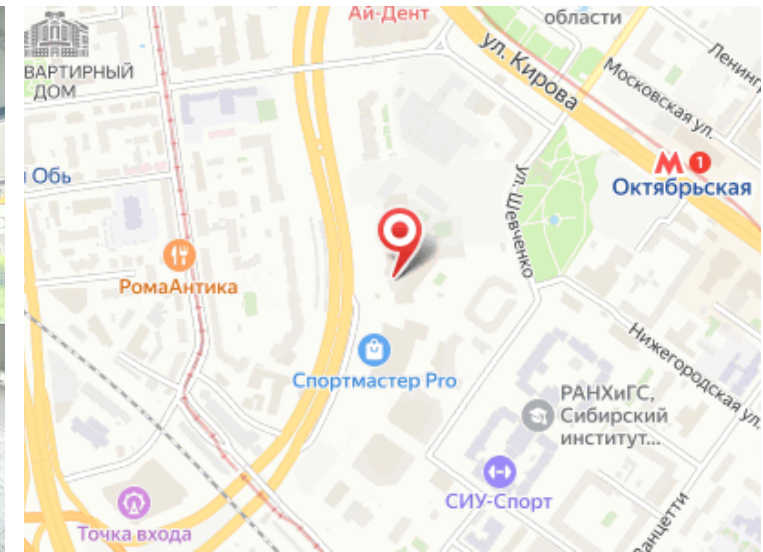
Отделка помещения: **Без отделки**

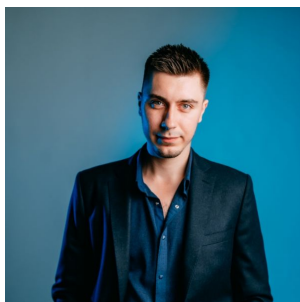
Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

Тип планировки: **Открытая**





Руководитель агентства

**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96

[kagarmanovagency.ru](http://kagarmanovagency.ru)

[kagarmanovagency@mail.ru](mailto:kagarmanovagency@mail.ru)

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Аренда 94м<sup>2</sup>**