



**3 МИНУТЫ ОТ МЕТРО**

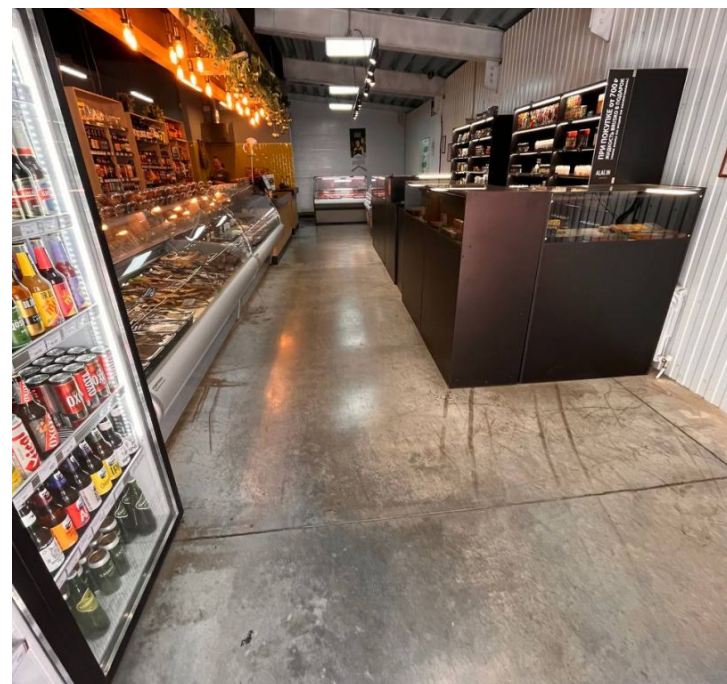
**Аренда**

**В 3 минутах от метро 120 м<sup>2</sup>**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Линейная, д 43 к 1

**₽ 140 000**





Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв., звоните!

□ Инфраструктура: Вторая линия. 3 минуты до станции метро Гагаринская. В радиусе 500 метров проживают более 22 тысяч человек. Основной поток составляют местные жители. Соседние арендаторы: доставка суши, аптека, фрукты, пекарня.

□ Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 120 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3 м

Вход: общий

Отопление: центральное

□ Условия:

1166 р. за кв.м + коммунальные услуги

Каникулы даются на заезд, обсуждаются индивидуально.

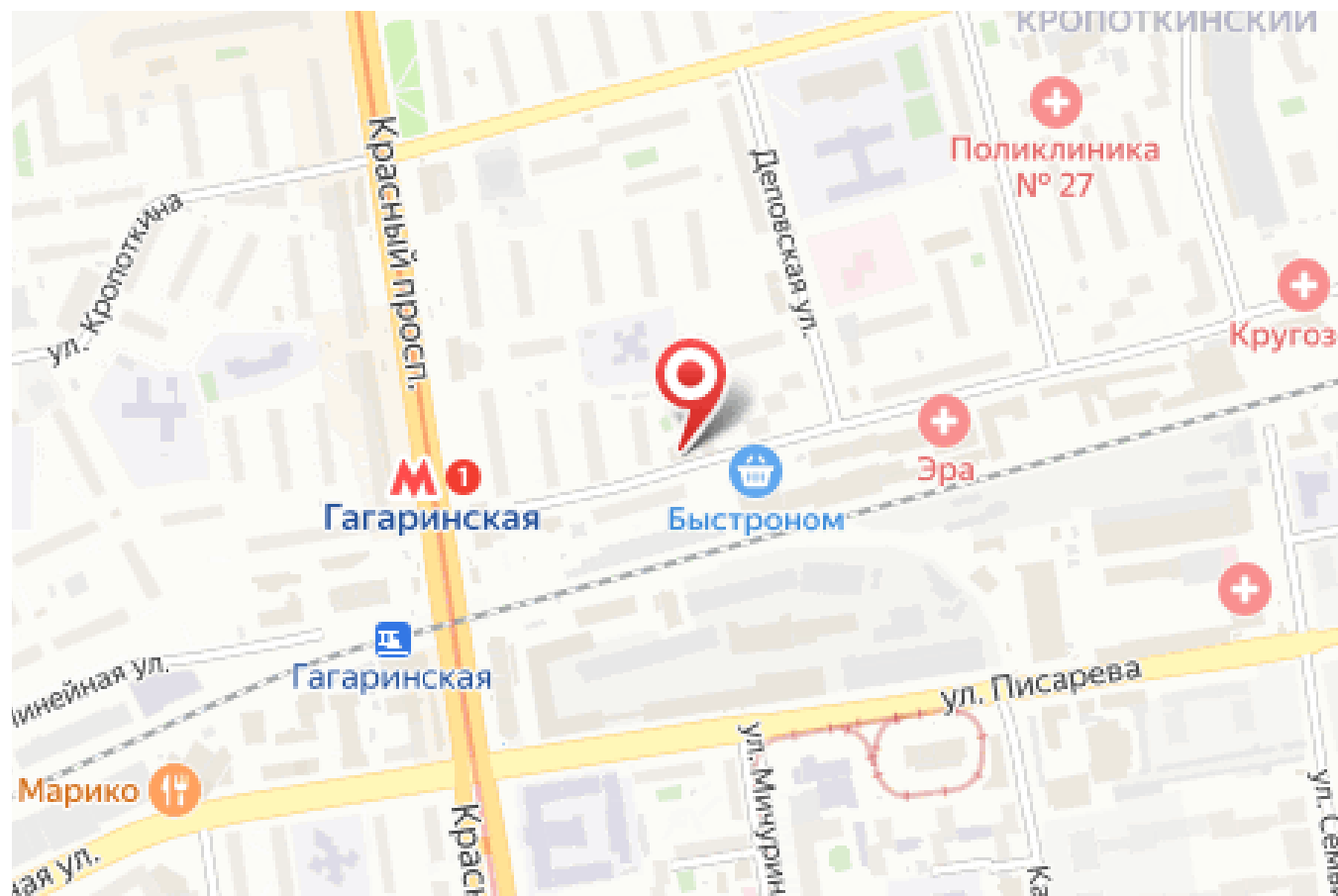
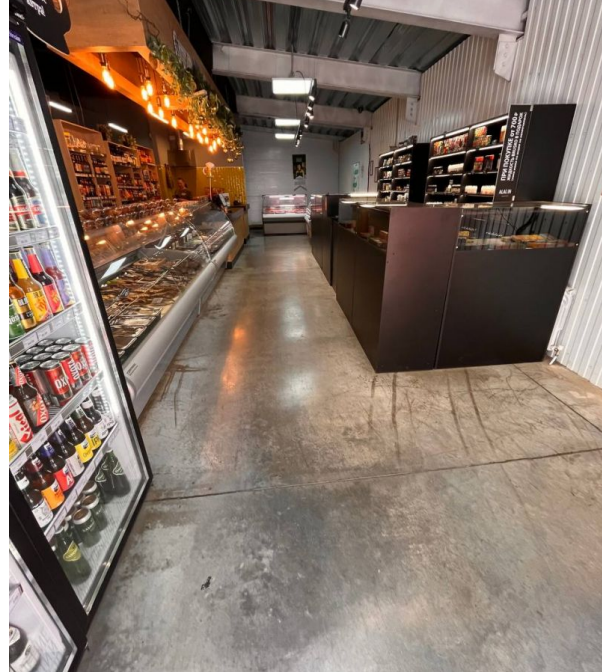
Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

Не смогли найти подходящий объект? Звоните! Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

□ О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

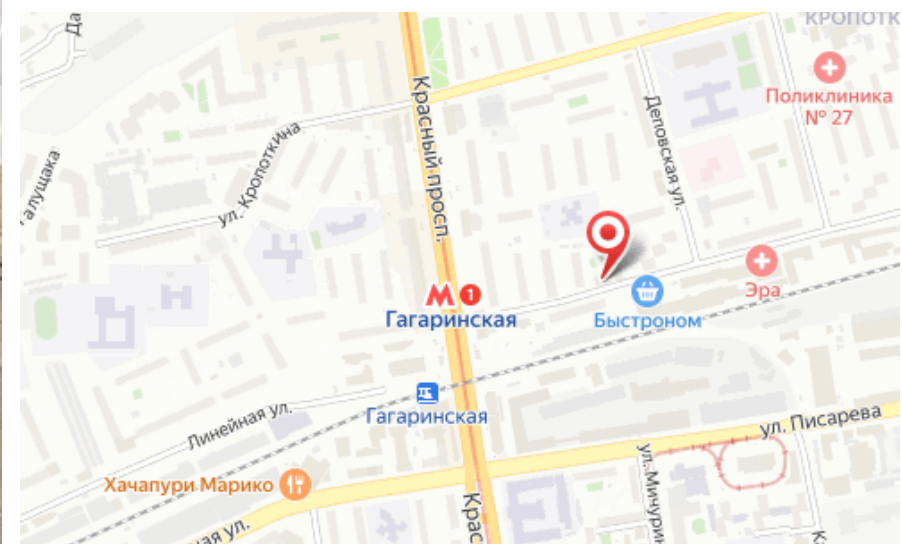
□□ Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!







Общая площадь: **120 м²**  
Этаж: **1**  
Право собственности: **Собственник**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Торговый центр**  
Тип планировки: **Открытая**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **1**  
Тип аренды: **Прямая**  
Высота потолков: **3**  
Парковка: **На улице**





Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**3 минуты от метро**