



**Аренда**

**65 м<sup>2</sup> на первой линии**

Линево,

Новосибирская обл, Искитимский р-н, рп  
Линево, Коммунистический пр-кт, зд 18а стр 1

₽ **65 000**



работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв.м., звоните!

□ Адрес: рп Линево, Коммунистический проспект, 18а, стр. 1

□ Инфраструктура: Первая линия. В 2 минутах от автобусной остановки 4-й микрорайон. В 15 минутах от железнодорожной остановки Койниха. Есть парковочные места.

□ Окружение и поток: Основной поток составляют местные жители. В радиусе 500 метров более 1,000 квартир. Соседние арендаторы: Пятерочка, парикмахерская, аптека, вейп-шоп.

□ Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 65 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 5 м

Вход: общий

Энергообеспечение под любой вид деятельности

Возможность установить вытяжку: есть

Отопление: центральное

Вода: холодная, горячая есть

Сан.узел: есть

□ Условия:

1000 р. за кв.м + коммунальные платежи

Каникулы даются на проезд, обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

Самые новые и закрытые предложения по аренде и продаже в нашем телеграм канале [kagarmanovagency](#) - подписывайтесь!

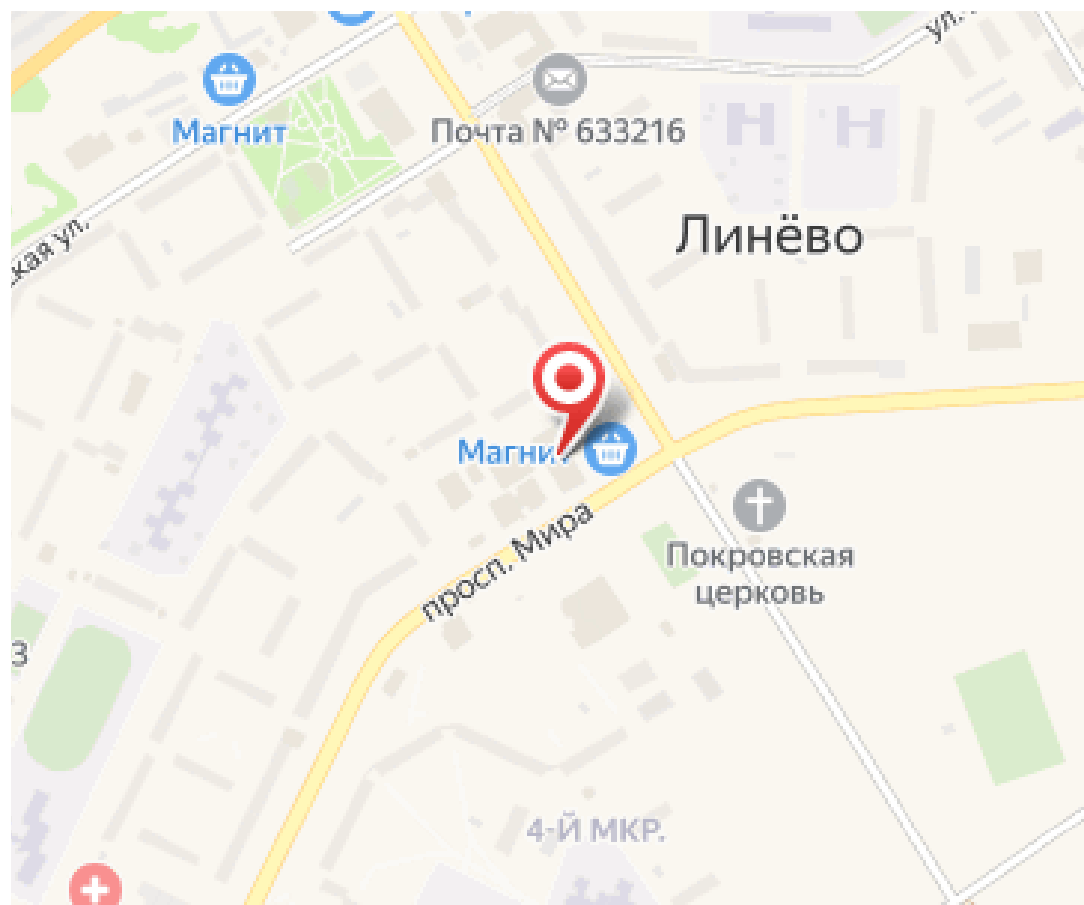
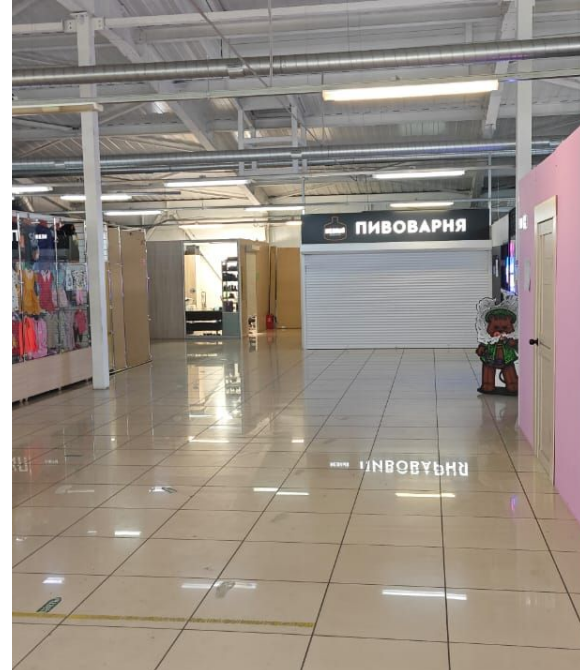
Не смогли найти подходящий объект? Звоните!

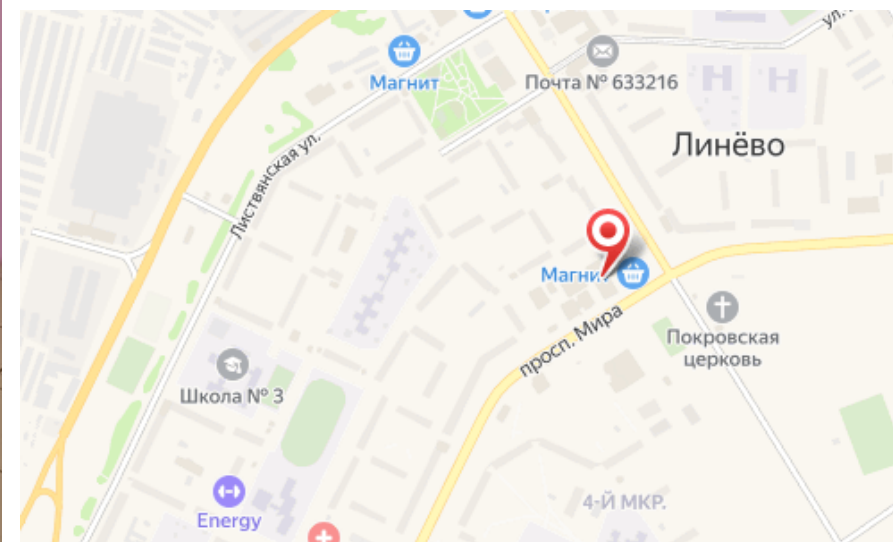
Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

□ О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

□□ Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!





Общая площадь: 65 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Право собственности: **Собственник**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Торговый центр**  
Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: 1  
Тип аренды: **Прямая**  
Высота потолков: 5  
Парковка: **На улице**