



На месте К&Б и Fix Price

**Аренда**

**42 м<sup>2</sup> на первой линии**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Магистральная, зд 1в

₽ **63 000**



Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв.м., звоните!

Адрес: ул. Магистральная, д. 1в, помещение 2

Инфраструктура:

Первая линия. 2 минуты ходьбы до остановки Ателье №18. Основной поток составляют местные жители и проезжающий трафик. В радиусе 500 метров проживают более 1500 человек. Соседние арендаторы: Красное и белое, Медный великан.

Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 42 м<sup>2</sup>

Парковка: на улице

Условия:

Цена: 1500 Р за м<sup>2</sup> + коммунальные платежи по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

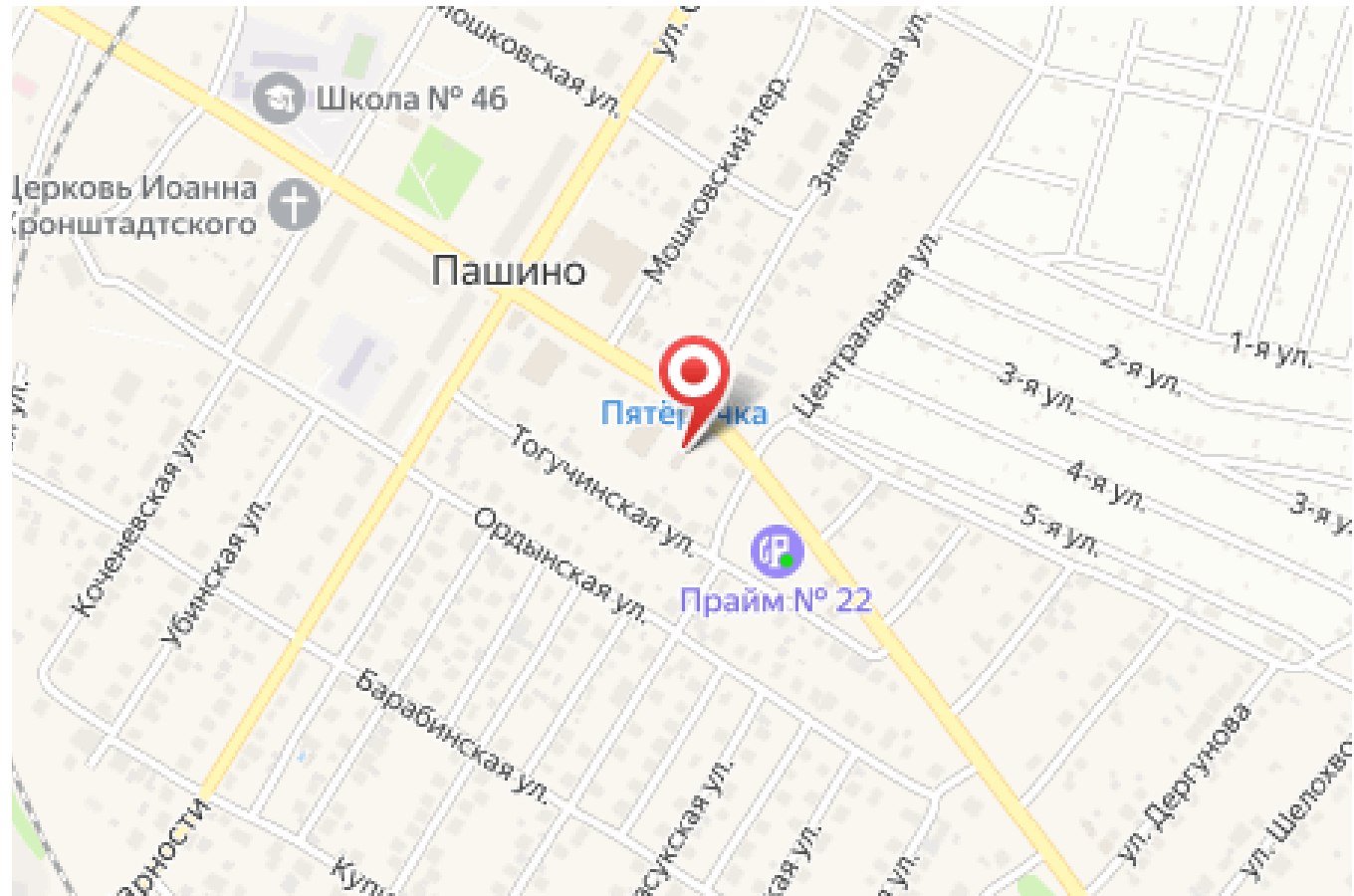
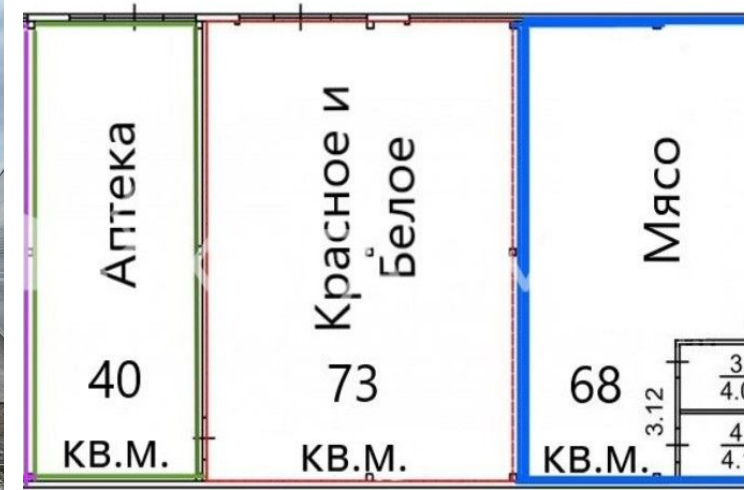
Не смогли найти подходящий объект? Звоните!

Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!

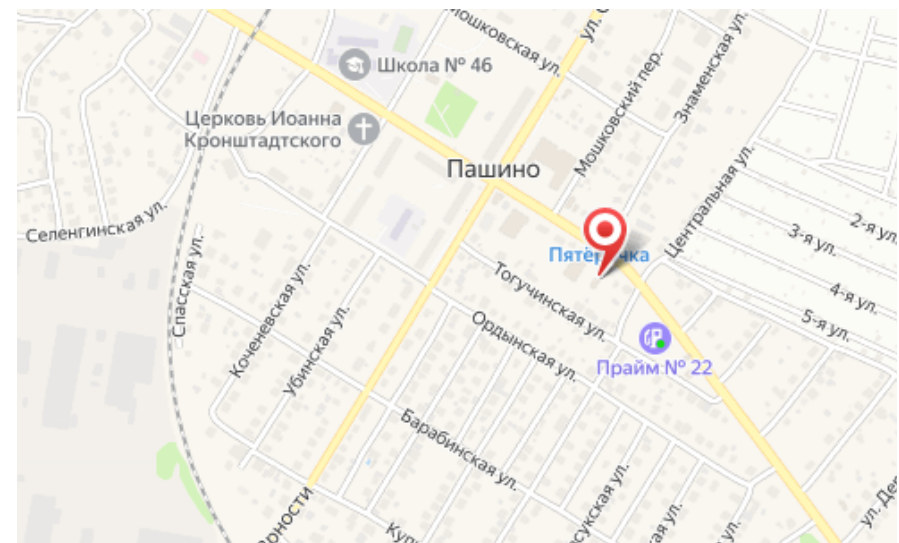




площадь	Шаурма	Аптека	Красное и Белое	МЯСО	Медный великан
42	40	40	73	68	69
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.

3.12	4.78
3	5
4.0	2.4
4	6
4.1	3.0
1.30	
1.48	



Общая площадь: 42 м<sup>2</sup>

Этаж: 1

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Тип здания: **Другой**

Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: 1

Отделка помещения: **Чистовая**

Вход: **С улицы**

Парковка: **На улице**



Руководитель агентства

**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96

kagarmanovagency.ru

kagarmanovagency@mail.ru

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**На потоке К&Б и Fix Price**