



Аренда

**Первая линия с высоким трафиком
80 м²**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Титова, д 1

📍 площадь Карла Маркса

₽ **280 000**



Коммерческая недвижимость аренда.
Есть еще объекты, звоните. Работаем без комиссии.

Адрес: Титова, 1

Инфраструктура

Первая линия. В 1 минуте от автобусной остановки Магазин Кристалл. В 2 минутах от станции метро площадь Карла Маркса. Есть парковочные места. Основной поток составляют местные жители, автомобильный и пешеходный трафик. Соседние арендаторы: аптека Озерки, ортопедический салон, магазин цветов, магазин пива, химчистка. В радиусе 500м более 700 квартир.

Технические характеристики:

Формат: 1 этаж жилого дома

Площадь: 80 м²

Высота потолков: 4,8м

Ремонт: чистовой сделан

Вход: отдельный

Отопление: центральное

Сан.узел: есть

Условия:

р.3500 за м² + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

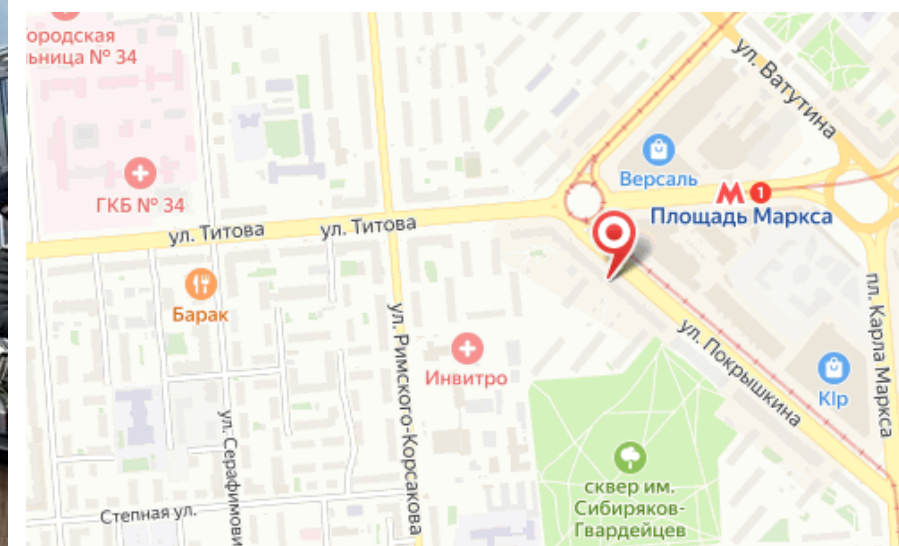
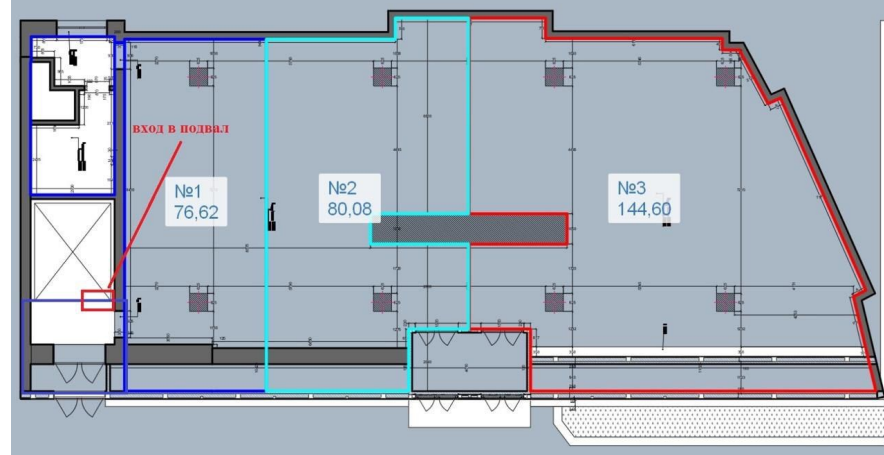
Без комиссии.

Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.

Агентство коммерческой недвижимости «Кагарманов» - специализируется на аренде и продаже коммерческой недвижимости в Новосибирске и Новосибирской области. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты.

Если вы находитесь в активном поиске коммерческих помещений или же у вас возникли вопросы по данному объекту – звоните!





Общая площадь: **80 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **4**

Тип здания: **Другой**

Тип планировки: **Открытая**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **5**

Отделка помещения: **Чистовая**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**



Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой
недвижимости

Георгий Домнин

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96
kagarmanovagency.ru
kagarmanovagency@mail.ru
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



2 минуты от метро