Аренда

Помещение свободного назначения 30 м²

Новосибирск,

ул Сибиряков-Гвардейцев, д 44/7

площадь Карла Маркса

₽ 30 000

Без комиссии. Есть ещё объекты, звоните. Сделаем подбор под Ваш запрос.

Аренда торгового помещения в Кировском районе по адресу: Сибиряков-Гвардейцев, 44/7

Расположение

Внутри жилого массива. В 5 минутах от автобусной остановки Площадь Сибиряков-Гвардейцев. Есть парковочные места.

Окружение и поток

Основной поток составляют местные жители. Район густо населённый и с большим дефицитом коммерческой недвижимости. Есть мокрая точка куда можно подключить коммуникации, возможно размещение вывески на фасад, идеально подойдёт под кофейню так как нет конкуренции в данном районе. Соседние арендаторы: Магнит, пункт выдачи заказов. В радиусе 500м проживает более 7.000 человек.

Технические характеристики:

Формат: 1 этаж жилого дома

Площадь: 30 м²

Ремонт: офисный

Отопление: центральное

Вода: холодная есть

Сан.узел: можно сделать

Условия:

р.1000 за кв.м + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

Без комиссии.

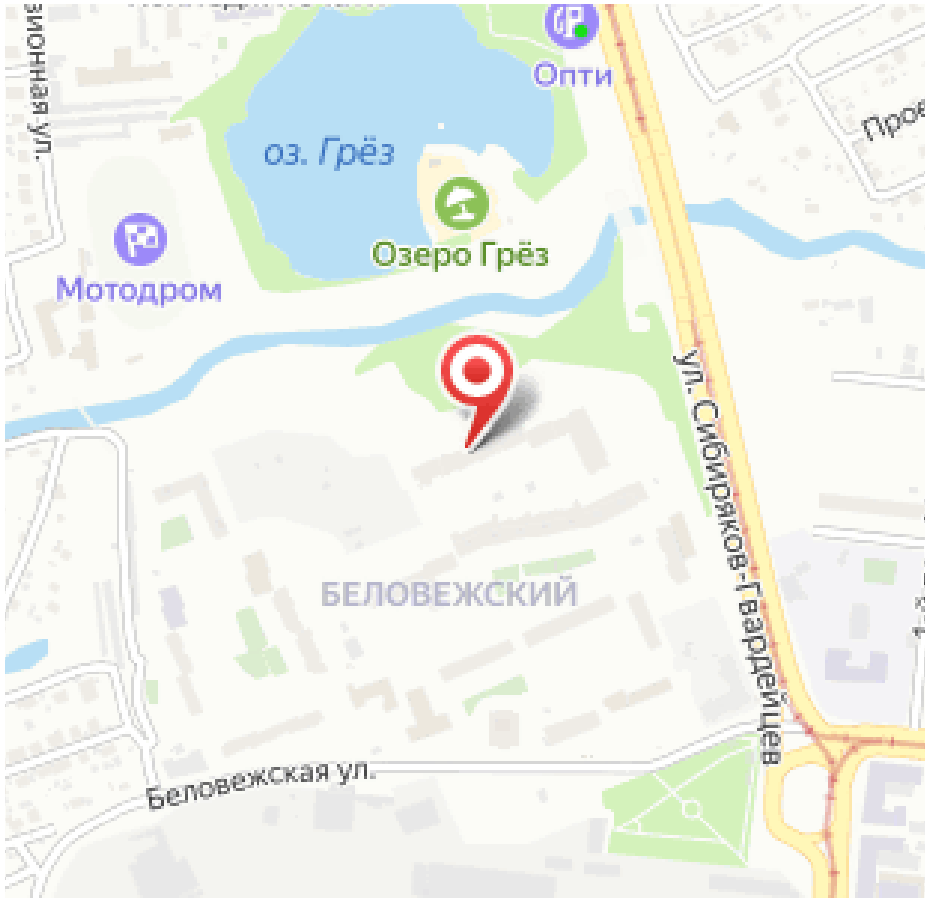
Показ помещение осуществляется по договоренности, звоните.

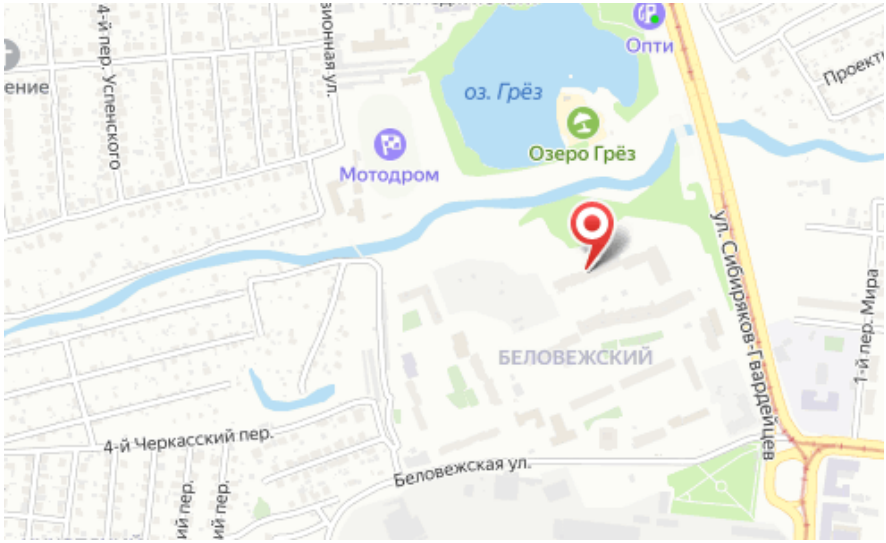
Самые новые и закрытые предложения по аренде и продаже в нашем телеграм канале kagarmanovagency - подписывайтесь!

О нас:

Кагарманов-агентство коммерческой недвижимости. Узкоспециализированные профессионалы в области торговой и офисной недвижимости. Поможем найти помещение для вашего бизнеса с учетом вашей специфики, без комиссии.

Если вы находитесь в активном поиске коммерческих помещений или же у вас возникли вопросы по-данному объекту-звоните!





Общая площадь: **30 м²**
Этаж: **1**
Право собственности: **Собственник**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **5**
Тип аренды: **Прямая**