

### Аренда

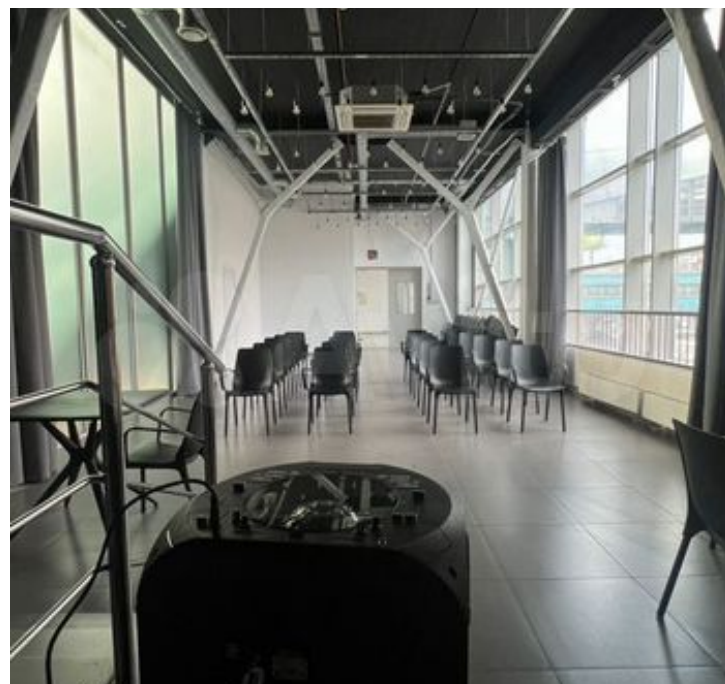
## 170 м<sup>2</sup> свободного назначения в ТЦ Река

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Большевистская, д 12/1

📍 Речной вокзал

₽ **170 000**



Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв., звоните!

Адрес: г. Новосибирск, ул. Большевикская, д. 12/1

Инфраструктура:

Первая линия. Менее минуты ходьбы до остановки Речной вокзал. 1 минута ходьбы до станции метро Речной вокзал. Основной поток составляет пешеходный трафик и посетители ТЦ. Соседние арендаторы: канцтовары, табачный магазин, магазин парфюмерии, магазин косметики, парикмахерская, кафе быстрого питания.

Технические характеристики:

Этаж: 2

Площадь: 170 м<sup>2</sup>

Отделка: чистовая

Мини-кухня: есть

Санузел: есть

Условия:

1000 р. за кв. м + коммунальные услуги

Каникулы даются на заезд. Обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

Не смогли найти подходящий объект? Звоните!

Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

О нас:

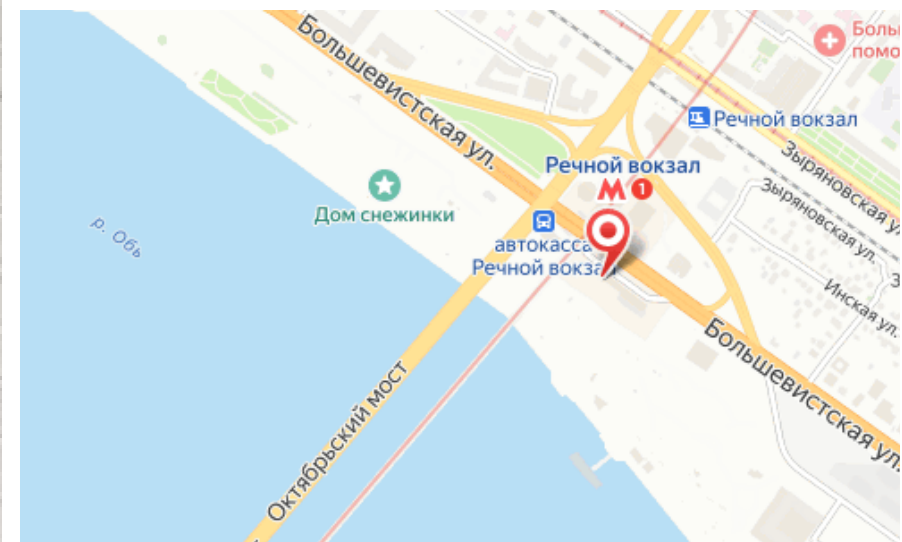
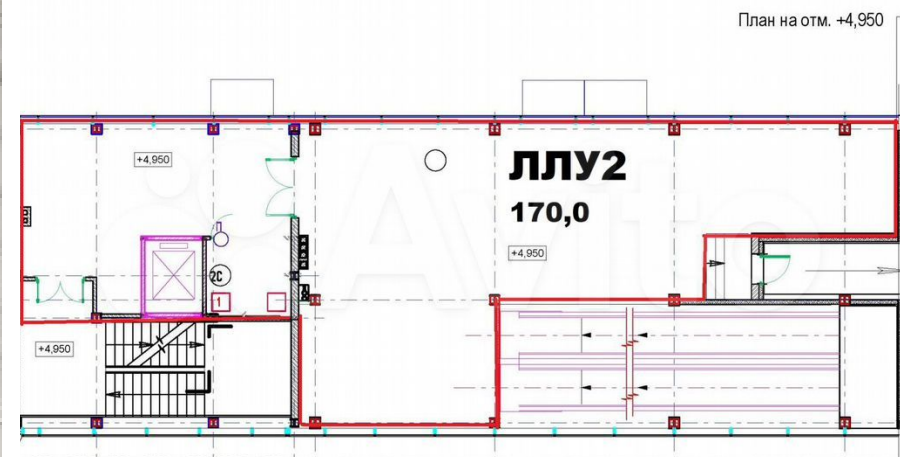
Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!





Общая площадь: **170 м²**  
Этаж: **2**  
Право собственности: **Собственник**  
Тип аренды: **Прямая**  
Отопление: **Центральное**  
Парковка: **На улице**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**  
Этажность дома: **3**  
Отделка помещения: **Офисная**  
Вход: **С улицы**  
Тип здания: **Торговый центр**



Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Высокий пешеходный трафик**