



Вход в научный центр

Вход в помещение

## Аренда

**280 м<sup>2</sup> под кафе на высоком трафике**

Новосибирск,

г Новосибирск, пр-кт Димитрова, зд 4

📍 Площадь Ленина

₽ **450 000**





Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений от 10 до 2500 кв., звоните!

Адрес: пр-кт Димитрова, зд. 4

Инфраструктура:

Первая линия. 4 минуты ходьбы до остановки Проспект Димитрова. Основной поток составляют местные жители, пешеходный трафик и сотрудники научного центра. В радиусе 500 метров проживают более 19 тысяч человек.

Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 280 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 4 м

Электрическая мощность: 150 кВт

Вентиляция: есть

Отопление: центральное

Условия:

1607 р. за кв. м + коммунальные услуги

Каникулы даются на заезд. Обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

Не смогли найти подходящий объект? Звоните!

Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

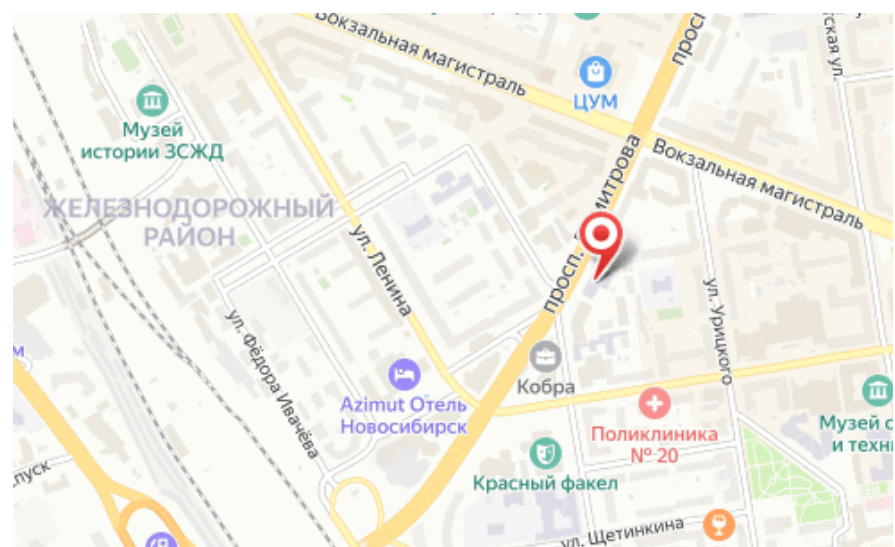
О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!







Общая площадь: **280 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Посредник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **4**

Тип здания: **Бизнес-центр**

Мощности: **150**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **5**

Отделка помещения: **Офисная**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

Тип планировки: **Открытая**





Старший Брокер по аренде и продаже коммерческой недвижимости

**Георгий Домнин**

+7(913)769-0907

Кагарманов

+7(383)263-13-96  
kagarmanovagency.ru  
kagarmanovagency@mail.ru  
г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**На потоке сотрудников научного центра**