



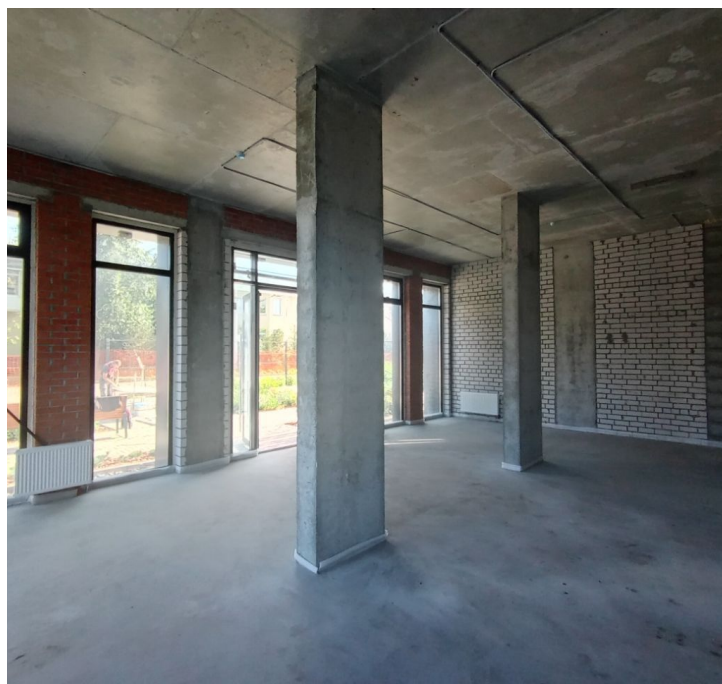
**Аренда**

**Аренда 64 м<sup>2</sup> под кофейню**

Новосибирск,

г Новосибирск, ул Ленинградская, д 340

**₽ 160 000**



Работаем без комиссии. Широкий выбор торговых помещений, звоните!

□ Адрес: г. Новосибирск, ул. Ленинградская, д. 340  
□ Инфраструктура: Первая линия, 1 минута ходьбы до остановок Ленинградская и Воскова. В радиусе 500 метров проживают более 10 тысяч человек. Основной поток составляют местные жители. Парковка: есть.

□ Технические характеристики:

Этаж: 1

Площадь: 64 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3 м

Вход: отдельный

Электрическая мощность: 15 кВт

Отопление: центральное

□ Условия:

2500 р. за м<sup>2</sup> + коммунальные услуги

Каникулы даются на заезд, обсуждаются индивидуально.

Запишитесь на просмотр объекта, просто написав нам на Авито или набрав по телефону.

Не смогли найти подходящий объект? Звоните!

Персональный брокер по торговой недвижимости проконсультирует и поможет с поиском объекта под ваш запрос.

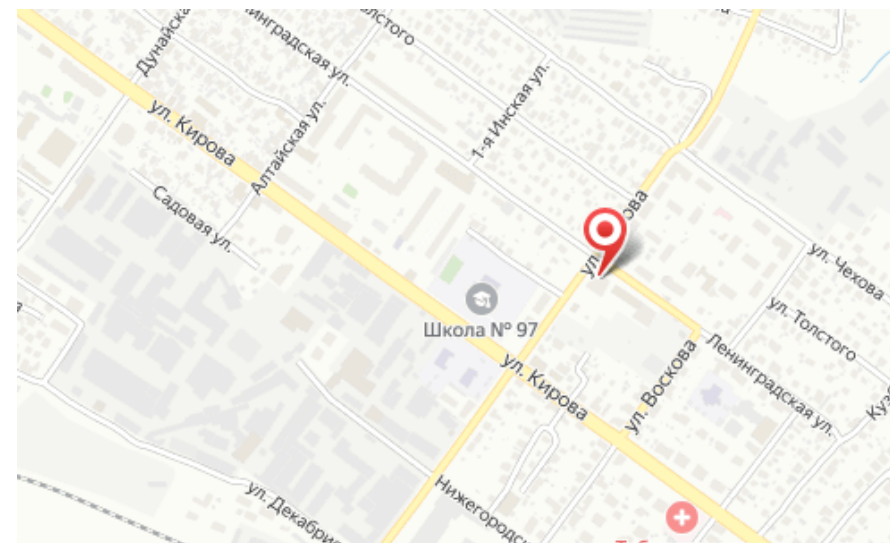
□ О нас:

Меня зовут Сабир, я руководитель агентства коммерческой недвижимости Кагарманов. Мы специализируемся на комплексной работе с коммерческой недвижимостью. Поможем вам с поиском торгового помещения, ведением переговоров по цене и юридической консультацией по сделке.

□□ Добавьте объявление в избранное, чтобы быть в курсе изменения цены!







Общая площадь: **64 м²**

Этаж: **1**

Право собственности: **Собственник**

Тип аренды: **Прямая**

Высота потолков: **3**

Тип здания: **Жилой дом**

Мощности: **15**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **20**

Отделка помещения: **Без отделки**

Вход: **С улицы**

Отопление: **Центральное**

Парковка: **На улице**

Тип планировки: **Открытая**



Руководитель агентства

**Сабир Кагарманов**

+7(983)320-7495

Кагарманов

+7(383)263-13-96

[kagarmanovagency.ru](http://kagarmanovagency.ru)

[kagarmanovagency@mail.ru](mailto:kagarmanovagency@mail.ru)

г Новосибирск, Красный пр-кт, д 2/1



**Первая линия**