



**Аренда**

**Помещение свободного назначения  
520 м<sup>2</sup>**

Татарск,

Новосибирская обл, Татарский р-н, г Татарск, ул  
Смирновская, д 99



**₽ 364 000**

Без комиссии. Есть ещё объекты, звоните. Сделаем подбор под Ваш запрос.

Аренда торгового помещения в Ленинском районе по адресу: Пермская улица, 27

Расположение

Внутри жилого массива. В 3 минутах от автобусной остановки Улица Пархоменко. В 15 минутах от железнодорожной остановки Новосибирск-Западный. Есть парковочные места.

Окружение и поток

Основной поток составляют местные жители, посетители ТЦ. Соседние арендаторы: Fix Price, Пятерочка, пункт выдачи заказов, компьютерный клуб и т.д. В радиусе 500м проживает более 20.000 человек.

Технические характеристики:

Формат: отдел в ТЦ

Площадь: 39,4 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 3,9м

Ремонт: чистовой сделан

Вход: общий

Энергообеспечение: 10 кВт

Отопление: автономное

Вода: холодная есть

Сан.узел: можно сделать

Условия:

р.1777 за кв.м + коммунальные платежи оплачиваются по счетчику

Каникулы есть, даются на заезд. Обсуждается индивидуально

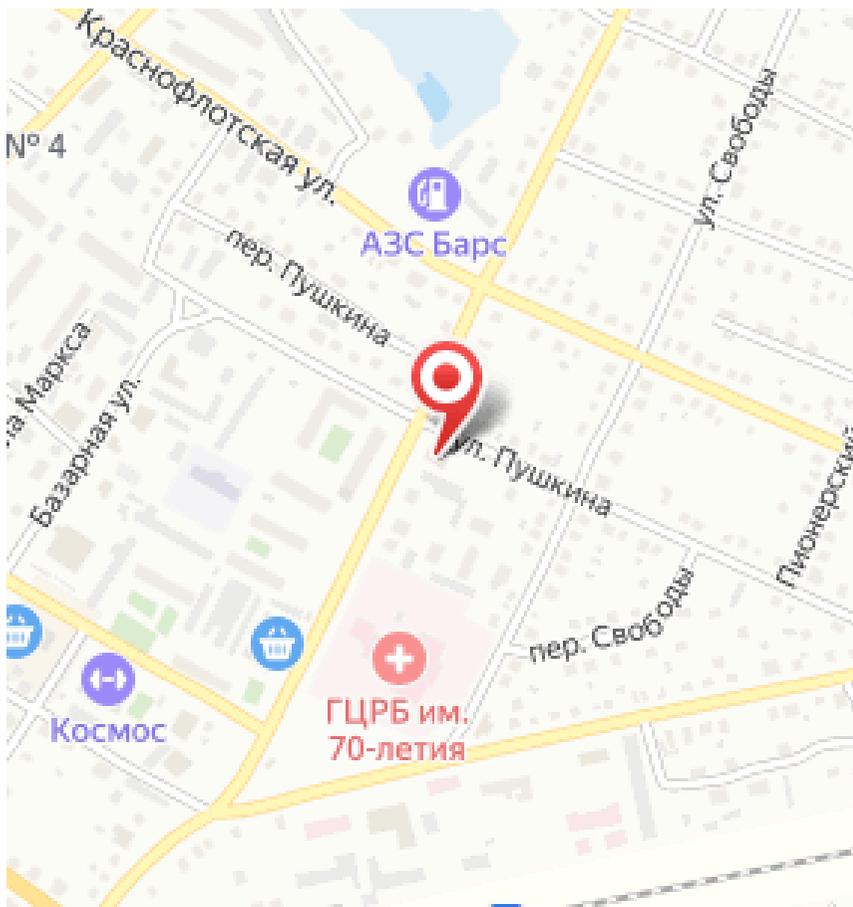
Без комиссии.

Показ помещения осуществляется по договоренности, звоните.

О нас:

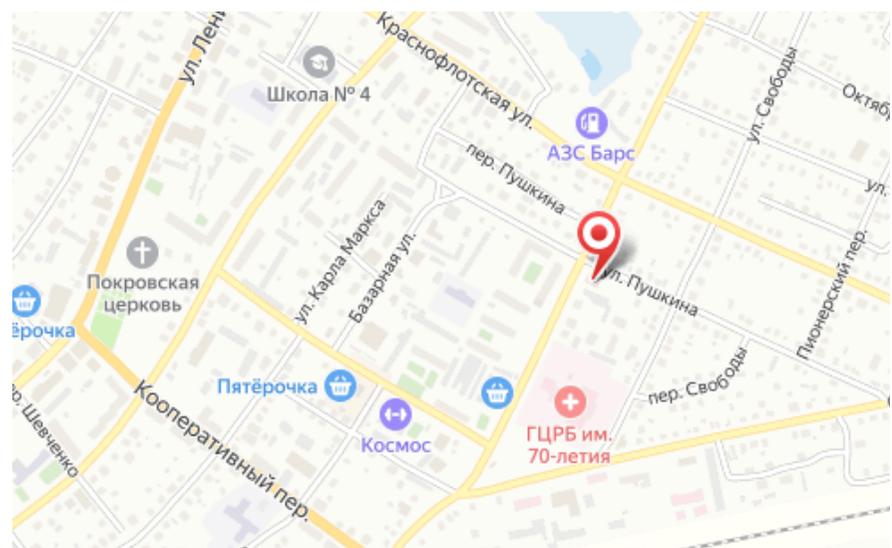
Кагарманов-агентство коммерческой недвижимости. Узкоспециализированные профессионалы в области торговой и офисной недвижимости. Поможем найти помещение для вашего бизнеса с учетом вашей специфики, без комиссии.

Если вы находитесь в активном поиске коммерческих помещений или же у вас возникли вопросы по данному объекту-звоните!





Общая площадь: 520 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 5